

LAPORAN KEUANGAN
PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024
BESERTA
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN KEUANGAN
PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024
BESERTA
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

DAFTAR ISI

	<u>Halaman</u>
DAFTAR ISI	i
SURAT PERNYATAAN DIREKSI	ii
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	1-2
LAPORAN KEUANGAN PER 31 DESEMBER 2024	
Laporan Posisi Keuangan (Neraca) Per 31 Desember 2024	3-4
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	5
Laporan Perubahan Ekuitas Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	6
Laporan Arus Kas Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	7
Catatan Atas Laporan Keuangan Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024	8 - 31
LAMPIRAN - LAMPIRAN	
Lampiran 1 : Analisis Rasio Keuangan	
Lampiran 2 : Tingkat Kesehatan Keuangan	
Lampiran 3 : Daftar rincian Investasi Dengan Kondisi Kesehatan PPU	
Lampiran 4 : Rincian Aset Tetap	
Lampiran 5 : Koreksi Fiskal Laporan Laba Rugi	
Lampiran 6 : Daftar Titipan PU	



PT. SARANA N.T.B. VENTURA

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
Nomor: 159/SNTBV/III/2025**

Kami yang bertandatangan dibawah ini :

- | | |
|---------------|--|
| 1. Nama | : Winoto |
| Alamat kantor | : Jl. Sandubaya No. 99 Bertais, Mataram NTB |
| Alamat Rumah | : Sriwijaya Pemail No. 09 Kel. Cilinaya Kec. Cakranegara Kota Mataram |
| Nomor Telepon | : 08113913999 |
| Jabatan | : Direktur Utama |
| | |
| 2. Nama | : Ida Bagus Made Indra |
| Alamat kantor | : Jl. Sandubaya No. 99 Bertais, Mataram NTB |
| Alamat Rumah | : Jl. Brawijaya 02B Cakranegara RT 001 RW 106 Kel. Cakranegara Selatan Kec. Cakranegara Kota Mataram |
| Nomor Telepon | : 081917729099 |
| Jabatan | : Direktur |
| | |
| 3. Nama | : Baiq Sri Wahyuni |
| Alamat kantor | : Jl. Sandubaya No. 99 Bertais, Mataram NTB |
| Alamat Rumah | : Panjitilar Gang Museum No. 17 RT 005 RW 030 Kel. Taman Sari Kec. Ampenan Kota Mataram |
| Nomor Telepon | : 0818367957 |
| Jabatan | : Direktur |

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura.
2. Laporan keuangan PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
c. Semua dokumen transaksi catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan simpan oleh PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Bertanggung jawab atas system pengendalian internal dalam PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mataram, 03 Maret 2025

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA



WINOTO

Direktur Utama



IDA BAGUS MADE INDRA

Direktur

BAIQ SRI WAHYUNI

Direktur

PT. SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA

Jl. Sandubaya No. 99 Bertais Telp. (0370) 673234 Fax. (0370) 673839
E-mail : sntbv.pt@gmail.com



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

Prof. Dr. H. Tb. Hasanuddin, M.Sc. & Rekan

Registered Public Accountant, Tax & Management Consultant

No. Izin UKAP : Kep - 353/KM.6/2003

Nomor : 00020/2.0570/AU.1/09/1526-2/1/III/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Kepada Yth,
Dewan Komisaris dan Direksi
PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
di Jalan Sandubaya No. 99 Bertais, Mataram
Nusa Tenggara Barat

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Lain

Audit kami dilaksanakan dengan tujuan untuk menyatakan pendapat atas laporan keuangan pokok secara keseluruhan. Informasi tambahan pada lampiran yang disertakan disajikan untuk tujuan analisis tambahan bukan merupakan bagian laporan keuangan pokok yang diharuskan. Informasi tersebut telah menjadi objek prosedur audit yang kami terapkan dalam audit atas laporan keuangan pokok, dan menurut pendapat kami, disajikan secara wajar dalam semua hal material, berkaitan dengan laporan keuangan pokok secara keseluruhan.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik

Prof. Dr. H. Tb. Hasanuddin, MSc. & Rekan

Rekan,



02/03/20

Ratu Nieke Ashry Budiasih, S.E., Ak., CA., CPA.

No. Izin AP : 1526

No. Izin UKAP : Kep-353/KM.6/2003

Bandung, 03 Maret 2025



PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

ASET	Catatan	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
Aset Lancar			
Kas & Setara Kas	4.	217.454.108	152.910.075
Uang Muka	5.	265.726.682	174.172.082
Piutang Lain-Lain	6.	328.675.544	183.891.431
Jumlah Aset Lancar		811.856.334	510.973.588
Investasi Jangka Panjang			
Investasi Bagi Hasil	7.	63.740.707.961	57.972.980.473
Setelah dikurangi Cadangan Kecukupan Penurunan Nilai sebesar Rp. 2.871.899.540,- untuk tanggal 31 Desember 2024 dan sebesar Rp. 2.436.899.540,- untuk tahun 2023.			
Penyertaan	8.	19.850.000.000	23.100.000.000
Jumlah Investasi Jangka Panjang		83.590.707.961	81.072.980.473
Aset Tetap	9.	640.929.088	707.563.908
Setelah dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp. 4.557.871.076 per 31 Desember 2024 dan Rp. 4.478.686.256,- untuk tahun 2023.			
Aset Lain-lain	10.	2.737.459.605	2.351.244.940
Setelah dikurangi Amortisasi sebesar Rp. 68.664.435 per 31 Desember 2024 dan Rp. 68.664.435 untuk tahun 2023.			
Aset Pajak Tangguhan	11.	880.740.223	769.332.499
TOTAL ASET		88.661.693.211	85.412.095.408

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Pajak	12.	152.986.412	57.449.326
Beban Yang Masih Hasur Dibayar	13.	229.921.741	322.303.375
Utang Lain-lain	14.	3.416.674.588	3.676.304.614
Utang Jk. Panjang Jatuh Tempo 1 Tahun	15.	10.759.228.683	11.526.212.355
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		14.558.811.424	15.582.269.670
Liabilitas Jangka Panjang			
Utang Jangka Panjang	16.		
Utang LPDB		-	666.632.000
Utang PT. Angkasa Pura 1 PKBL		-	240.363.459
Utang PT. Sarana Multi Infrastruktur Persero		777.777.776	-
Utang PT. Sarana Kaltim Ventura		2.141.557.000	-
Utang PT. Bank Cetril Asia		6.158.777.712	6.000.000.000
Utang Jk. Panjang Lain - Lain (PSAK 24)		1.064.285.061	969.416.299
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		10.142.397.549	7.876.411.758
TOTAL LIABILITAS		24.701.208.973	23.458.681.428
EKUITAS			
Modal Saham	18.	47.129.126.000	45.690.793.000
Agio Saham	19.	15.000.000	15.000.000
Cadangan Bertujuan	20.	9.511.319.119	9.148.959.819
Saldo Laba	21.	7.247.127.684	7.072.521.758
Penghasilan Komprehensif lain	22.	57.911.435	26.139.404
TOTAL EKUITAS		63.960.484.238	61.953.413.981
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		88.661.693.211	85.412.095.409

Mengetahui,
Mataram, 03 Maret 2025

(Signature)



Winoto
Direktur Utama

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

URAIAN	Catatan	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
Pendapatan Operasional	23.	12.322.156.060	12.261.175.270
Jumlah Pendapatan Operasional		12.322.156.060	12.261.175.270
Beban Operasional			
Beban Operasional	24.	(8.568.404.459)	(8.458.533.883)
Jumlah Beban Operasional		(8.568.404.459)	(8.458.533.883)
Laba (Rugi) Operasional		3.753.751.601	3.802.641.387
Pendapatan (Beban) Non Operasional			
Pendapatan Non Operasional	25.	51.395.183	18.444.462
Beban Non Operasional	26.	(60.625.200)	(11.797.350)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(9.230.017)	6.647.112
Laba (Rugi) Sebelum Pajak		3.744.521.584	3.809.288.499
Beban Pajak Penghasilan	27.	(57.730.381)	(57.468.318)
Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan		111.407.724	(81.289.165)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		3.798.198.927	3.670.531.016
Penghasilan komprehensif lain	28.		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke Laba Rugi			
Keuntungan Aktuaria		31.772.031	73.077.109
Penghasilan terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke Laba Rugi		31.772.031	73.077.109
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke Laba Rugi			
Aset keuangan tersedia untuk dijual		-	-
Penghasilan terkait pos-pos yang akan direklasifikasi ke Laba Rugi		-	-
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak		31.772.031	73.077.109
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan		3.829.970.958	3.743.608.125

Mengetahui,

Mataram, 03 Maret 2025

Winoto
Direktur Utama



Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

Uraian	Modal Disetor	Saldo Laba			Penghasilan Komprehensif Lain	Total Ekuitas
		Agio Saham	Cadangan Bertujuan	Saldo Laba (Rugi)		
Saldo Awal 1 Januari 2023	44.009.041.000	15.000.000	8.803.559.119	6.855.997.742	73.077.109	59.756.674.969
Penambahan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-
Ditentukan Untuk Dividen	-	-	-	(1.510.557.919)	-	(1.510.557.919)
Ditentukan Untuk Cadangan	-	-	345.400.700	(345.400.700)	-	-
Ditentukan Untuk CSR	-	-	-	-	-	-
Ditentukan Untuk Dividen Saham	1.598.048.381	-	-	(1.598.048.381)	-	-
Setoran Tunai Modal Disetor	83.703.619	-	-	-	-	83.703.619
Penyesuaian	-	-	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	3.670.531.016	-	3.670.531.016
Pendapatan Komprehensif Lain	-	-	-	-	(46.937.705)	(46.937.705)
Saldo Akhir 31 Desember 2023	45.690.793.000	15.000.000	9.148.959.819	7.072.521.758	26.139.404	61.953.413.981
Saldo Awal 1 Januari 2024	45.690.793.000	15.000.000	9.148.959.819	7.072.521.758	26.139.404	61.953.413.981
Penambahan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-
Ditentukan Untuk Dividen	-	-	-	(1.833.860.914)	-	(1.833.860.914)
Ditentukan Untuk Cadangan	-	-	362.359.300	(362.359.300)	-	-
Ditentukan Untuk CSR	-	-	-	-	-	-
Ditentukan Untuk Dividen Saham	1.427.372.786	-	-	(1.427.372.786)	-	-
Setoran Tunai Modal Disetor	10.960.214	-	-	-	-	10.960.214
Penyesuaian	-	-	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	3.798.198.927	-	3.798.198.927
Pendapatan Komprehensif Lain	-	-	-	-	31.772.031	31.772.031
Saldo Akhir 31 Desember 2024	47.129.126.000	15.000.000	9.511.319.119	7.247.127.684	57.911.435	63.960.484.238

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

URAIAN	Catatan	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan Bagi hasil		11.484.024.351	11.301.137.248
Penerimaan Administrasi - Provisi & Management Fee		252.698.198	309.618.198
Pendapatan Lain-lain		690.933.443	594.944.358
Pembayaran Beban Bunga		(1.556.336.822)	(1.808.962.249)
Pembayaran Beban Pegawai		(3.953.908.819)	(3.457.305.556)
UM Mikro, UM Lain-lain, Titipan PPU		39.339.434	540.881.381
Pembayaran Beban Operasional Lain-lain		(3.910.449.094)	(4.012.777.810)
Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Operasi		3.046.300.691	3.467.535.570
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan Pembayaran Pokok Pembiayaan		35.772.678.072	30.618.801.846
Penerimaan Sehubungan dengan Aktiva		67.523.193	1.098.000.000
Pencairan Pembiayaan		(38.467.303.410)	(29.818.641.667)
Pembelian Aktiva Tetap		(12.550.000)	(21.100.000)
Pembayaran Investasi Lainnya		(946.237.870)	(1.870.000.000)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi		(3.585.890.015)	7.060.179
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan Pinjaman		15.214.034.238	14.335.447.967
Pembayaran Utang JEXIM		-	-
Pembayaran Pokok Pinjaman		(14.609.900.881)	(18.640.201.844)
Arus Kas Bersih Yang Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan		604.133.357	(4.304.753.877)
KEANAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS		64.544.033	(830.158.128)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4	152.910.075	983.068.203
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4	217.454.108	152.910.075

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

1. INFORMASI UMUM PERSEROAN

1.1 Pendirian Perusahaan

PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura (selanjutnya disebut perusahaan) adalah perusahaan modal ventura yang didirikan atas prakarsa Departemen Keuangan Republik Indonesia yang didirikan dengan Akta No. 16 tanggal 05 Desember 1995 dihadapan Notaris I Made Arnaja, SH, Notaris di Mataram dan telah mendapat pengesahan dari Departemen Kehakiman Republik Indonesia No. C2-16.121.HT.01.01.th.95, anggaran dasar perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, perubahan berdasarkan Nomor 14 tertanggal 09 Maret 2023 dibuat dihadapan I Made Unggul Pribadi, SH., M.Kn. dan atas perubahan tersebut telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Daftar Perseroan Nomor AHU-0063309.AH.01.11.TAHUN 2023 Tanggal 30 Maret 2023. dan perubahan berdasarkan Nomor 25 tertanggal 08 Maret 2024 dibuat dihadapan I Made Unggul Pribadi, SH., M.Kn. dan atas perubahan tersebut telah diterima dan dicatat didalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Daftar Perseroan Nomor AHU-0063721.AH.01.11.TAHUN 2024 Tanggal 27 Maret 2024.

PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura diresmikan pada tanggal 12 Januari 1996 oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dan merupakan perusahaan modal ventura daerah yang ke 17 (tujuh belas).

1.2 Tempat Lokasi Perusahaan

Perseroan berkedudukan di Jalan Sandubaya No. 99 Kelurahan Bertais, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Propinsi Nusa Tenggara Barat.

1.3 Maksud dan Tujuan Perusahaan

Perseroan bergerak dalam bidang Lembaga Pembiayaan Modal Ventura.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- Penyertaan saham (*equity participation*)
- Penyertaan melalui pembelian obligasi konversi (*quasi equity participation*)
- Pembiayaan melalui pembelian surat utang yang diterbitkan pasangan usaha pada tahap rintisan awal (*start up*) dan/atau pengembangan usaha; dan/atau
- Pembiayaan usaha produktif
 - Disamping usaha tersebut dapat pula mengelola dana ventura; dan
 - Kegiatan usaha lain berupa : Kegiatan jasa berbasis fee; dan/atau Kegiatan usaha lain dengan persetujuan OJK

1.4 Perizinan Usaha

Adapun perizinan yang dimiliki adalah sebagai berikut :

- Pemberian Ijin Usaha Lembaga Pembiayaan Nomor : 601/KMK.017/1995 tanggal 15 Desember 1995 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia.
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dengan Nomor : 01.658.958.2-914.000 dari Direktorat Jenderal
- Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas dengan Nomor : 23.07.1.64.00512 dari Kepala Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Mataram.
- Izin Gangguan (HO) Nomor : 045.2/0290/HO/BPMP2T/IX/2014 tanggal 10 September 2014 dari Kepala Badan Penanaman Modal dan pelayanan Perizinan Terpadu Kota Mataram.
- Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120306861759 yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, perubahan ke-2 tanggal 27 Juni 2023 dengan tanggal terbit 06 Juli 2023.
- Nomor PB-UMKU 912030686175900020002 yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, dengan tanggal terbit 20 Juli 2023.
- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha Nomor : 06072310215271010 yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, dengan tanggal terbit 07 Juli 2023.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

1. INFORMASI UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

1.5 Struktur Organisasi

Berdasarkan Berita Acara Rapat No 14 tanggal 09 Maret 2023 dihadapan I Made Unggul Pribadi, SH., M.Kn., Notaris berkedudukan di Lombok Barat, susunan pengurus periode/masa bakti tahun 2023 sampai dengan pelaksanaan RUPS tahun buku 2025 (Tahun 2026) adalah sebagai berikut :

Komisaris Utama : H. Abdul Azim, AR
Komisaris : 1. Taksaka Luih
 2. Mursani
Direktur Utama : Drs. Ec. Winoto
Direktur : 1. Ida Bagus Made Indra
 2. Baiq Sri Wahyuni

Pada saat pemeriksaan per 31 Desember 2024, jumlah karyawan perseroan adalah sebanyak 26 orang.

2. PERNYATAAN KEPATUHAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN

Direksi Perseroan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2024 dengan informasi komparatif pendekatan angka koresponding tahun 2023 disajikan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan dan telah memenuhi semua persyaratannya.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN

3.1 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dengan berdasarkan prinsip kesinambungan (*going concern*), serta mengikuti konvensi harga historis (*historical cost*), dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi di Indonesia. Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang.

Aset Produktif adalah semua aset dalam Rupiah yang dimiliki Perseroan dengan maksud untuk memperoleh penghasilan sesuai dengan fungsinya. Piutang Hasil Aset Produktif adalah tagihan yang merupakan hasil perseroan dari Aset Produktif yang dimilikinya. Perseroan membentuk Penyisihan Piutang Hasil Aset Produktif terhadap suatu tagihan (Piutang) yang telah melewati tanggal jatuh temponya.

Perusahaan telah menerapkan kebijakan akuntansi secara konsisten dengan laporan keuangan tahunan yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia. Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi perusahaan.

Pada tanggal 1 Januari 2012, perusahaan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) baru dan revisi yang efektif sejak tanggal tersebut. Penerapan standar dan interpretasi baru atau revisi, yang relevan dengan operasi perusahaan memberikan dampak pada laporan keuangan.

Perusahaan menerapkan PSAK 60 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", standar yang baru menggabungkan dan memperluas sejumlah persyaratan pengungkapan yang telah ada sebelumnya dan menambahkan beberapa pengungkapan baru. Prinsip utama dari standar ini adalah untuk mengungkapkan informasi yang memadai yang membuat pengguna laporan keuangan mampu mengevaluasi kinerja dan posisi keuangan instrumen keuangan yang signifikan milik perusahaan.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.1 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

PSAK 60 berisi pengungkapan-pengungkapan baru atas risiko-risiko dan manajemen risiko dan mensyaratkan entitas pelaporan untuk melaporkan sensitivitas instrumen keuangannya terhadap pergerakan risiko-risiko tersebut. Beberapa peraturan baru yang penting antara lain:

- a. Pengungkapan kualitatif dan kuantitatif atas dampak dari risiko-risiko, antara lain risiko pasar, risiko kredit dan risiko likuiditas.
- b. Penambahan untuk item-item yang mempengaruhi jumlah laba komprehensif, dimana keuntungan dan kerugian dipisahkan berdasarkan kategori instrumen keuangan; dan
- c. Pengungkapan nilai wajar untuk setiap kelas aset dan liabilitas keuangan, serta pengungkapan hirarki nilai wajar untuk instrumen keuangan.

Perusahaan telah menyertakan pengungkapan yang dipersyaratkan PSAK 60 untuk dalam laporan keuangan.

3.2. Kas dan Setara Kas

Kas meliputi uang yang berada di Kas dan Bank, Setara Kas adalah investasi yang bersifat likuid, deposito berjangka pendek dan cepat dapat dicairkan menjadi uang kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi resiko perubahan nilai yang signifikan.

3.3. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka dibebankan dalam laporan laba (rugi) sesuai masa manfaat dari masing-masing biaya.

3.4. Piutang Bagi Hasil

Merupakan pendapatan bagi hasil yang akan diterima atas investasi dengan kategori sehat yang mempunyai jangka waktu 1 bulan.

3.5. Penyertaan Investasi

Investasi pada entitas asosiasi dibawah 20% menggunakan pencatatan nilai wajar (*Cost Methode*).

Penyertaan dengan kepemilikan 20% s.d. 50% dicatat dengan metode ekuitas (*Equity Methode*).

Akan tetapi apabila perusahaan mampu mengendalikan anak perusahaan walaupun perusahaan mempunyai penyertaan kurang dari atau sama dengan 20%, maka dicatat dengan metode ekuitas.

3.6. Penyertaan Investasi

Kebijakan akuntansi tentang penyertaan bagi hasil merupakan penyertaan dana dalam bentuk pembiayaan kepada Perusahaan Pasangan Usaha (PU) berdasarkan pola bagi hasil.

Standar dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan "DSAK", perusahaan bermaksud menerapkan standar saat telah menjadi efektif untuk pengakuan dan pengukuran Efektif tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan menerapkan PSAK No.71 "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" menggantikan PSAK No.50 dan PSAK No.55, untuk PSAK No.55 belum sepenuhnya digantikan karena sebagian masih digunakan.

3.7. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Pada setiap tanggal laporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif telah terjadinya penurunan nilai atas aset keuangan perusahaan. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti obyektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.7. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

Bukti obyektif bahwa aset keuangan mengalami penurunan nilai meliputi wanprestasi atau tunggakan pembayaran oleh debitur, restrukturisasi piutang oleh Perusahaan dengan persyaratan yang tidak mungkin diberikan jika debitur tidak mengalami kesulitan keuangan atau data yang dapat diobservasi lainnya yang terkait dengan kelompok aset keuangan seperti memburuknya status pembayaran debitur dalam kelompok tersebut, atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Perusahaan menentukan bukti penurunan nilai atas Investasi bagi hasil beredar secara kolektif karena manajemen yakin bahwa Investasi bagi hasil beredar ini memiliki karakteristik kredit yang sejenis.

Ketika peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui menyebabkan kerugian penurunan nilai berkurang, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan dan pemulihan tersebut diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Investasi bagi hasil yang tak tertagih untuk jatuh tempo lebih dari 241 hari akan dihapuskan hanya jika dinyatakan tidak tertagih berdasarkan hasil evaluasi manajemen Perusahaan.

3.8. Transaksi-transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam kerangka pelaporan keuangan yang berlaku, atau kerangka pelaporan keuangan yang berlaku menetapkan persyaratan minimal atau tidaknya pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

- a. Seseorang atau badan lain yang memiliki pengendalian atau pengaruh yang signifikan, baik secara langsung atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, atas entitas pelapor.
- b. Entitas lain dimana entitas pelapor memiliki pengendalian atau pengaruh yang signifikan, baik secara langsung atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, atau
- c. Entitas lain yang berada dibawah pengendalian bersama dengan entitas pelapor melalui memiliki:
 - 1) Kepemilikan pengendali bersama
 - 2) Pemilik yang merupakan anggota keluarga dekat, atau
 - 3) Manajemen kunci bersama.

Entitas berelasi dengan pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini didefinisikan dalam ruang lingkup Kementerian Keuangan atau Kementerian Badan Usaha Milik Negara yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi keuangan dengan pihak yang mempunyai hubungan berelasi. Transaksi keuangan meliputi pinjaman yang dilaksanakan dengan persyaratan normal seperti yang dikenakan kepada pihak lain yang tidak mempunyai hubungan berelasi.

3.9. Aset Tetap

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Semua aset tetap, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) selama masa manfaatnya, yaitu:

Tarif penyusutan berdasarkan masa manfaatnya adalah sebagai berikut :

	Tarif	Masa Manfaat
Bangunan	5%	20 tahun
Kendaraan	20%	5 tahun
Inventaris Kantor	20%	5 tahun

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.9. Aset Tetap (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Perusahaan menerapkan secara prospektif PSAK No.48 (Revisi 2009) "Penurunan Nilai Aset". Berdasarkan PSAK No.48 "Penurunan Nilai Aset", nilai aset ditelaah atas kemungkinan penurunan nilai aset ke jumlah yang dapat diperoleh kembali yang disebabkan oleh peristiwa atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi nilai tercatatnya mungkin tidak dapat terpulihkan. Penerapan PSAK No.48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap pelaporan keuangan. Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan manfaat ekonomis berupa peningkatan kapasitas, dikapitalisasi dan disusutkan sesuai dengan tarif penyusutan yang sesuai. Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi.

3.10. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

a. Mata uang fungsional dan penyajian

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan setiap Perusahaan diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi "mata uang Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian.

b. Transaksi dan saldo

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs penutup. Kurs yang digunakan sebagai acuan adalah kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia. Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing diakui di dalam laporan laba rugi.

3.11. Aset Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.12. Pengakuan Kewajiban

Kewajiban lancar diakui pada saat terjadinya *transfer of title* atas kewajiban yang harus segera dibayarkan dalam jangka pendek.

Kewajiban dikategorikan sebagai kewajiban jangka pendek (sampai dengan 1 tahun) dan kewajiban jangka panjang (diatas 1 tahun).

3.13. Taksiran Beban Pajak

Taksiran pajak penghasilan pada perhitungan laba (rugi) ditentukan berdasarkan taksiran laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan.

Perusahaan menerapkan PSAK 46 mengenai "Akuntansi Pajak Penghasilan" yang mensyaratkan pengakuan aset dan kewajiban pajak tangguhan atas pengaruh pajak di masa yang akan datang yang berasal dari perbedaan temporer antara dasar pajak dan dasar pelaporan komersial dari aset dan kewajiban. Taksiran pajak penghasilan ditentukan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak dalam tahun yang bersangkutan.

3.14. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui dan dicatat mengacu kepada konsep realisasi (*cash basis*), sedangkan pendapatan bunga deposito dan beban diakui dan dicatat berdasarkan asas akrual (*accrual basis*).

3.15. Imbalan Pasca Kerja

Perusahaan telah mencadangkan Imbalan Pasca Kerja sebagaimana diatur dalam PSAK 24 tentang "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan undang-undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003. Dalam ketentuan tersebut perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya program Imbalan Pasca kerja adalah program imbalan pasti. Untuk tahun buku 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 perusahaan telah melakukan pencadangan imbalan pasca kerja. Perhitungan imbalan pasca kerja menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi 10% dari nilai kini imbalan pasti diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diperkirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah imbalan pasca kerja yang diakui di laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui dan biaya jasa lalu yang belum diakui.

3.16. Agunan Yang Diambil Alih

Agunan yang diambil alih disajikan dalam akun "Aset Lain-lain". Agunan yang diambil alih diakui sebesar nilai neto yang dapat direalisasi. Nilai neto yang dapat direalisasi adalah nilai wajar agunan yang diambil alih dikurangi dengan estimasi biaya untuk menjual agunan tersebut. Selisih lebih saldo kredit di atas nilai neto yang dapat direalisasi dari agunan yang diambil alih dibebankan ke dalam akun cadangan kerugian penurunan nilai aset. Selisih antara nilai agunan yang diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.16. Agunan Yang Diambil Alih (Lanjutan)

Beban-beban yang berkaitan dengan pemeliharaan agunan yang diambil alih dibebankan dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya. Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan dalam laporan laba rugi.

3.17. Aset dan Liabilitas Keuangan

a. Aset Keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam kategori: 1) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, 2) pinjaman yang diberikan dan piutang, 3) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, 4) aset keuangan tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

1) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek.

Tidak ada aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diperdagangkan.

2) Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan *non-derivatif* dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bagi hasil berdasarkan IRR. Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, saldo modal kerja (*portfolio*) beredar, piutang lain-lain dan uang jaminan.

3) Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo hanya jika investasi tersebut memiliki pembayaran yang tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan, setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bagi hasil berdasarkan IRR dikurangi kerugian penurunan nilai yang ada.

4) Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah instrumen nonderivatif yang ditentukan pada kategori yang lain. Aset keuangan tersedia untuk dijual dimasukkan sebagai aset tidak lancar kecuali investasinya jatuh tempo atau manajemen bermaksud melepasnya dalam kurun waktu 12 bulan setelah akhir periode pelaporan.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (Lanjutan)

3.17. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

b. Liabilitas Keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam kategori 1) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan 2) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

1) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti adanya kecenderungan ambil untung dalam jangka pendek. Tidak ada liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan.

2) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diklasifikasikan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain uang tanggung jawab PPU, biaya yang masih harus dibayar, utang kepada pihak berelasi, utang premi asuransi dan utang lain-lain.

3.18. Akuntansi Instrumen Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai

Berdasarkan PSAK 71 yang mengatur tentang akuntansi instrumen derivatif, termasuk instrumen derivatif tertentu yang melekat pada perjanjian lainnya perseroan telah menerapkannya, dengan penjelasan sebagai berikut:

- a. Semua tagihan dan kewajiban karena potensi keuntungan dan kerugian dari perjanjian/kontrak transaksi derivatif (Pembiayaan PPU) diakui dalam neraca sebagai tagihan dan kewajiban derivatif, yaitu sebesar selisih positif dan negatif antara lain kontrak dengan nilai wajar derivatif pada tanggal laporan.
- b. Perubahan nilai wajar atas instrumen derivatif yang tidak ditujukan untuk lindung nilai ataupun tidak memiliki kriteria untuk diklasifikasikan sebagai lindung nilai telah diakui sebagai laba (rugi) periode berjalan.
- c. Transaksi lindung nilai arus kas dilakukan untuk:
 - 1) *Cash flow* yang berkaitan dengan aset atau kewajiban (bagi hasil) yang sudah diakui, dengan karakteristik adanya kepastian jumlah dan tanggal jatuh tempo transaksi.
 - 2) *Cash flow* yang berkaitan dengan transaksi (Pembiayaan PPU) yang diproyeksikan akan terjadi dimasa yang akan datang berdasarkan pengalaman *cash flow* dari transaksi sebelumnya.

3.19. Penggunaan Estimasi

Penyajian laporan keuangan sesuai dengan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum mewajibkan pihak manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas yang dilaporkan dan jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama tahun pelaporan. Sehubungan dengan ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, hasil realisasi yang akan terjadi dapat berbeda dengan jumlah yang diperkirakan sebelumnya.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
4. Kas Dan Setara Kas		
Rincian akun kas dan setara kas adalah sebagai berikut :		
Kas:		
Kas Kecil	1.589.496	523.871
Kas (Pendapatan dari PPU)	88.090.362	79.225.122
Jumlah Kas	89.679.858	79.748.993
Bank:		
Giro Bank BNI Rek. No. 41943469	112.761.407	4.992.611
Giro Bank BCA Rek. No. 056.05.6722.7	-	52.812.423
Giro Bank BRI, Rek. No. 005201002790309	1.125.528	1.545.528
Tabungan Bank BPD NTB Rek. No. 001.22.09312.01	9.001.030	8.625.155
Tabungan Bank BTN Rek. No. 00021-01-55-000022-1	4.886.285	5.185.365
Jumlah Bank	127.774.250	73.161.082
Jumlah Kas Dan Setara Kas	217.454.108	152.910.075
5. Uang Muka		
Rincian akun uang muka adalah sebagai berikut :		
Biaya Lelang :		
- UD Abadi	4.818.100	5.568.100
- Sinar Pumama Suci	7.000.000	12.500.000
- UD Utama	47.295.000	47.295.000
- Sumarliono	1.000.000	1.000.000
- UD Abadi	2.600.000	2.600.000
Biaya STNK UD Alba	910.000	1.660.000
Biaya Zandi	11.197.022	11.197.022
Hidayah, UD	55.151.960	72.146.960
Mandiri Bangunan	20.205.000	20.205.000
Graha Manasa	40.146.000	-
Hidayah	11.857.500	-
Zandi	30.000.000	-
Zizou Jaya Motor	3.546.100	-
Mandiri Bangunan	30.000.000	-
Jumlah Uang Muka	265.726.682	174.172.082
6. Piutang Lain - Lain		
Rincian akun piutang lain - lain adalah sebagai berikut :		
Piutang Karyawan	328.675.544	183.891.431
Jumlah Piutang Lain - Lain	328.675.544	183.891.431

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
7. Investasi Jangka Panjang		
Rincian akun investasi jangka panjang adalah sebagai berikut :		
Investasi Bagi Hasil Dana Sendiri	65.868.646.993	58.868.490.945
Investasi Bagi Hasil Dana LPDB	743.960.508	1.176.441.290
Investasi Bagi Hasil Dana Angkasa Pura	-	335.086.705
Investasi Bagi Hasil Dana PT. Jasa Raharja	-	29.861.073
Jumlah Investasi Jangka Panjang	66.612.607.501	60.409.880.013
Investasi Jangka Panjang berdasarkan penilaian kualitas aset produktif, sebagai berikut :		
Lancar	60.941.417.698	55.892.524.241
Dalam Perhatian Khusus	3.504.002.493	1.989.619.099
Kurang lancar	-	19.739.571
Diragukan	91.735.797	-
Macet	2.075.451.513	2.507.997.102
Jumlah Investasi Jangka Panjang	66.612.607.501	60.409.880.013
Terdapat investasi sindikasi dengan PT. Sarana Kalteng Ventura pada PT. Tahasak Sungan kahayan sebesar Rp. 2.000.000.000,-.		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)		
Rincian akun cadangan kerugian penurunan nilai dan amortisasi pendapatan yang belum diakui adalah sebagai berikut :		
Saldo Awal Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2.436.899.540	2.736.614.403
Penambahan Beban Penyisihan	535.000.000	555.000.000
Penyesuaian	(100.000.000)	(854.714.863)
Penghapusan PPU	-	-
Saldo Akhir Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2.871.899.540	2.436.899.540
Jumlah Investasi Bagi Hasil	63.740.707.961	57.972.980.473
Jumlah beban penyisihan Investasi Bagi Hasil atau Cadangan Kecukupan Penurunan Nilai adalah sebesar Rp.535.000.000,- dan Rp.555.000.000,- masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, sedangkan penyesuaian apa sebesar Rp.100.000.000,- dan sebesar Rp.854.714.863,- tentang pembiayaan cadangan kerugian AYDA dengan bukti memorial MM-000011-012023 tanggal 31 Januari 2024 dan bukti memorial MM-000093-062024 tanggal 30 Juni 2024, masing-masing sebesar Rp.50.000.000,-.		
Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai diatas adalah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya inventasi bagi hasil tersebut.		
CKPN dan amortisasi pendapatan yang belum diakui berdasarkan penilaian kualitas aset produktif, sebagai berikut :		
Lancar	889.086.320	1.032.635.254
Dalam Perhatian Khusus	871.527.955	702.636.250
Kurang lancar	-	1.535.744
Diragukan	9.125.305	-
Macet	1.102.159.960	700.092.293
Jumlah Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) dan Amortisasi Pendapatan Yang Belum Diakui	2.871.899.540	2.436.899.540

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
8. Penyertaan		
Penyertaan Saham Lain - Lain :		
PT. Anugerah Narwastu Raya	4.800.000.000	4.800.000.000
PT. Bintang Energi Abadi	6.750.000.000	6.750.000.000
Jumlah penyertaan saham lain-lain	11.550.000.000	11.550.000.000
Penyertaan Obligasi Konversi :		
PT. Citra Mulia Property	4.500.000.000	5.700.000.000
PT. Anugerah Narwastu Raya	-	500.000.000
PT. Permata Biru Property	3.500.000.000	3.700.000.000
PT. Sadhutama Cipta Loka	300.000.000	1.650.000.000
Jumlah Penyertaan Obligasi Konversi	8.300.000.000	11.550.000.000
Jumlah Penyertaan	19.850.000.000	23.100.000.000

Berdasarkan Akta Berita Acara berikut ini telah dilakukan Penyertaan, antara lain :

1. Akta Berita Acara Rapat No. 42 dan 43 Notaris Chuck Wijaya, SH., M.Kn, tanggal 06 Oktober 2021 tentang pengesahan penambahan modal disetor dengan kepemilikan menjadi sebanyak 4.800.000 lembar saham (25%) senilai Rp. 4.800.000.000,- (empat milyar delapan ratus juta rupiah) dan perubahan susunan kepemilikan sama PT. Anugerah Narwastu Raya, dan Akta Perjanjian Penyertaan Melalui Obligasi Konversi Nomor 1 Tanggal 01 Februari 2021, dihadapan Notaris Sri Winarni, SH, M.Kn Notaris di Nusa Tenggara Barat, telah dilakukan pembelian obligasi konversi yang dikeluarkan oleh PT. Anugerah Narwastu Raya yang seluruhnya berjumlah Rp.1.000.000.000,- (satu milyar rupiah).
2. Akta Berita Acara Rapat No. 85 Notaris Chuck Wijaya, SH., M. Kn tanggal 11 Nopember 2019 tentang pengesahan peralihan kepemilikan saham dan susunan pemegang saham PT. Bintang Energi Abadi, setelah peralihan kepemilikan saham oleh PT. Sarana NTB Ventura kepemilikannya menjadi sebanyak 6.750.000,- lembar saham (25%) senilai Rp.6.750.000.000,- (enam milyar tujuh ratus lima puluh juta rupiah).
3. Akta Perjanjian Penyertaan Melalui Obligasi Konversi Nomor 151 Tanggal 30 November 2020, dihadapan Notaris I Gede Utama, SH, Notaris di Kota Mataram, telah dilakukan pembelian obligasi konversi yang dikeluarkan oleh PT. Citra Mulia Property yang seluruhnya berjumlah Rp.8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah).
4. Akta Perjanjian Penyertaan Melalui Obligasi Konversi Nomor 25 Tanggal 25 Agustus 2022, dihadapan Notaris Lalu Damrah SH, M.Kn. Notaris di Kota Mataram, telah dilakukan pembelian obligasi konversi yang dikeluarkan oleh PT. Permata Biru Property yang seluruhnya berjumlah Rp.4.900.000.000,- (Empat Milyar Sembilan Ratus Juta Rupiah).
5. Akta Perjanjian Penyertaan Melalui Obligasi Konversi Nomor 02 Tanggal 01 Maret 2023, dihadapan Notaris Lalu Damrah SH, M.Kn. Notaris di Kota Mataram, telah dilakukan pembelian obligasi konversi yang dikeluarkan oleh PT. Sadhutama Cipta Loka yang seluruhnya berjumlah Rp.3.000.000.000,- (Tiga Milyar Rupiah).

Berdasarkan POJK Nomor 35/POJK.05/2015 pasal 11 (1) PMV wajib memiliki penyertaan saham dan obligasi konversi paling rendah sebesar 15% (lima belas persen) dari total kegiatan usaha PMV, namun perusahaan memiliki penyertaan sebesar 31,14% dari total kegiatan usaha dan telah sesuai dengan ketentuan.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)		31 DESEMBER 2024		31 DESEMBER 2023	
9. Aset Tetap					
Komposisi dan ikhtisar mutasi aset tetap berikut akumulasi penyusutannya per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :					
31 Desember 2024					
Uraian	Saldo	Mutasi			Saldo
	1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	31 Desember 2024
Nilai Perolehan					
Tanah	500.000.000	-	-	-	500.000.000
Bangunan	1.657.563.850	-	-	-	1.657.563.850
Kendaraan	2.040.869.984	-	-	-	2.040.869.984
Inventaris	987.816.330	12.550.000	-	-	1.000.366.330
Jumlah	5.186.250.164	12.550.000	-	-	5.198.800.164
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan	1.615.563.917	6.000.000	-	-	1.621.563.917
Kendaraan	1.935.569.917	46.800.000	-	-	1.982.369.917
Inventaris	927.552.423	26.384.820	-	-	953.937.243
Jumlah	4.478.686.256	79.184.820	-	-	4.557.871.076
Nilai Buku	707.563.908				640.929.088
31 Desember 2023					
Uraian	Saldo	Mutasi			Saldo
	1 Januari 2023	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	31 Desember 2023
Nilai Perolehan					
Tanah	500.000.000	-	-	-	500.000.000
Bangunan	1.657.563.850	-	-	-	1.657.563.850
Kendaraan	2.040.869.984	-	-	-	2.040.869.984
Inventaris	966.716.330	21.100.000	-	-	987.816.330
Jumlah	5.165.150.164	21.100.000	-	-	5.186.250.164
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan	1.609.563.917	6.000.000	-	-	1.615.563.917
Kendaraan	1.839.689.905	95.880.012	-	-	1.935.569.917
Inventaris	897.631.810	29.920.613	-	-	927.552.423
Jumlah	4.346.885.631	131.800.625	-	-	4.478.686.256
Nilai Buku	818.264.533				707.563.908
Aset Tetap telah diasuransikan dengan risiko kebakaran dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.3.313.682.975, Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi dan tidak terdapat penurunan nilai Aset Tetap pada tanggal pelaporan.					
Rincian pembebanan penyusutan aset tetap adalah sebagai berikut :					
Beban Operasional		79.184.820		131.800.625	
Jumlah Beban Penyusutan		79.184.820		131.800.625	

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
--	------------------	------------------

10. Aset Lain - Lain

Rincian akun aset lain - lain adalah sebagai berikut :

Beban Pengembangan	7.722.608	7.722.608
Akumulasi Amortisasi Beban Pengembangan	(7.722.608)	(7.722.608)
Beban Pra Operasi	60.941.827	60.941.827
Akumulasi Amortisasi Beban Pra Operasi	(60.941.826)	(60.941.826)
Agunan Yang Diambil Alih	3.387.459.604	2.901.244.939
Efek Perubahan Nilai Wajar AYDA - NTB	(650.000.000)	(550.000.000)
Jumlah Aset Lain - Lain	2.737.459.605	2.351.244.940

Terdapat Agunan Yang Diambil Alih yang sudah diatas 1 tahun sebesar Rp.2.833.721.747,- dan dibawah 1 tahun sebesar Rp.553.737.858,-.

11. Aset Pajak Tangguhan

Jumlah tersebut merupakan saldo aset pajak tangguhan per 31 Desember 2024 dan 2023, dengan rincian sebagai berikut:

Aset Pajak Tangguhan	880.740.223	769.332.499
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	880.740.223	769.332.499

Perhitungan Aset Pajak Tangguhan 2024

Keterangan	Saldo Awal 2023	Mutasi	Saldo Akhir 2024
Penyusutan	19.943.015	(5.163.404)	14.779.612
IPK	213.271.586	20.871.128	234.142.713
CKPN	536.117.899	95.700.000	631.817.898
Total	769.332.499	111.407.724	880.740.223

Perhitungan Aset Pajak Tangguhan 2023

Keterangan	Saldo Awal 2022	Mutasi	Saldo Akhir 2023
Penyusutan	57.390.357	(37.447.342)	19.943.015
IPK	191.176.139	22.095.447	213.271.586
CKPN	602.055.168	(65.937.270)	536.117.899
Total	850.621.664	(81.289.164)	769.332.499

12. Utang Pajak

Rincian akun utang pajak adalah sebagai berikut :

PPh Pasal 21	126.801.508	28.074.259
PPh Pasal 23	8.798.937	8.798.937
PPh Pasal 25/29	15.403.985	16.612.166
PPN	1.981.982	3.963.964
Jumlah Utang Pajak	152.986.412	57.449.326

Perpajakan :

Taksiran pajak penghasilan dihitung berdasarkan rekonsiliasi fiskal - komersial sesuai dengan KMK No. 250/KMK.04/1995 dengan rincian sebagai berikut :

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)		31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
12. Utang Pajak (Lanjutan)			
Tahun 2024			
Keterangan	Bukan Obyek	Obyek Pajak	Laba Rugi Komersil
Pendapatan Investasi	11.314.658.295	1.058.690.152	12.373.348.447
Bunga Deposito	-	-	-
Bunga Tabungan	202.794	-	202.794
Jumlah Pendapatan	11.314.861.089	1.058.690.152	12.373.551.241
Beban	(7.835.288.701)	(733.132.435)	(8.568.421.136)
Laba (Rugi)	3.479.572.388	325.557.717	3.805.130.105
Beban Lain - Lain	(60.625.200)	-	(60.625.200)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	3.418.947.188	325.557.717	3.744.504.905
Taksiran Pajak (Sesuai PPh Psl 31 E)			(57.730.381)
Jumlah PPh Pasal 25 Dibayar			42.326.396
Utang PPh Pasal 29			(15.403.985)
Tahun 2023			
Keterangan	Bukan Obyek	Obyek Pajak	Laba Rugi Komersil
Pendapatan Investasi	11.248.748.316	1.030.616.654	12.279.364.970
Bunga Deposito	-	-	-
Bunga Tabungan	254.782	-	254.782
Jumlah Pendapatan	11.249.003.098	1.030.616.654	12.279.619.752
Beban	(7.705.025.666)	(705.938.790)	(8.410.964.456)
Laba (Rugi)	3.543.977.432	324.677.864	3.868.655.296
Beban Lain - Lain	(59.366.795)	-	(59.366.795)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	3.484.610.637	324.677.864	3.809.288.501
Taksiran Pajak (Sesuai PPh Psl 31 E)			(57.468.318)
Jumlah PPh Pasal 25 Dibayar			40.856.152
Utang PPh Pasal 29			(16.612.166)
13. Beban Yang Masih Harus Dibayar			
Rincian akun beban yang masih harus dibayar, adalah sebagai berikut :			
Beban Yang Masih Harus Dibayar Lain-Lain (Biaya Audit & Aktuaria)		-	150.000.000
Biaya Akuntan - NTB		13.310.000	12.866.000
Corporate Social Responsibility (CSR)		216.611.741	159.437.375
Jumlah Beban Yang Masih Harus Dibayar		229.921.741	322.303.375
14. Utang Lain - Lain			
Rincian akun utang lain - lain, adalah sebagai berikut :			
Pendapatan Diterima Dimuka		1.720.410.626	2.190.710.957
Titipan Angsuran		73.948.985	99.092.333
Titipan Biaya Notaris		141.425.534	148.373.226
Titipan Biaya Asuransi Kesehatan Karyawan		114.469.500	94.775.000
Utang Deviden		23.762.891	11.021.802
Utang Insentif		1.342.657.052	1.132.331.296
Jumlah Utang Lain - Lain		3.416.674.588	3.676.304.614

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
15. Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo 1 Tahun		
Rincian akun utang jangka panjang jatuh tempo 1 tahun adalah sebagai berikut :		
Utang PT. Bahagia Bangunnusa (Ir. Wibawa Luih)	8.000.000.000	8.000.000.000
Utang LPDB	666.632.000	2.749.902.000
Utang PT Sarana Kaltim Ventura	1.630.011.000	-
Utang PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	222.222.224	-
Utang Jasa Raharja	-	83.333.337
Utang PT. Angkasa Pura I	240.363.459	692.977.018
Jumlah Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo 1 Tahun	10.759.228.683	11.526.212.355
16. Utang Jangka Panjang		
Rincian akun Utang jangka panjang, adalah sebagai berikut :		
Utang LPDB	-	666.632.000
Utang PT. Angkasa Pura I PKBL	-	240.363.459
Utang PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	777.777.776	-
Utang PT. Sarana Kaltim Ventura	2.141.557.000	-
Utang PT. Bank Central Asia	6.158.777.712	6.000.000.000
Utang Jk. Panjang Lain - Lain (PSAK 24)	1.064.285.061	969.416.299
Jumlah Utang Jangka Panjang	10.142.397.549	7.876.411.758

Perusahaan mendapat fasilitas pinjaman dengan ketentuan sebagai berikut :

Utang PT. Angkasa Pura I (Persero) ke PT. BAV

Perseroan mendapat fasilitas kredit dari PT. Bahana Artha Ventura (BAV) - PT. Angkasa Pura I dalam bentuk Dana Program Pendanaan UMK dengan penjelasan sebagai berikut :

Berdasarkan Perjanjian Restrukturisasi Nomor : 005/PERJ/BAV/I/2022 tanggal 17 Januari 2022 dari PT. Bahana Artha ventura - PT. Angkasa Pura I dengan ketentuan sebagai berikut :

Jumlah : Rp.2.000.000.000,-
Jenis Kredit : Untuk Modal Kerja UMKM
Bunga : 6% (Enam Persen) pertahun
Jangka Waktu : 39 bulan sejak penandatanganan Perjanjian.

Utang LPDB

Perusahaan mendapat fasilitas pinjaman / pembiayaan dari LPDB - KUMKM dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan nomor perjanjian Nomor 18 Tanggal 18 Februari 2019 yang diaktanotariikan pada Notaris Amriyati Amin Supriyadi, SH, M.Kn., perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman / pembiayaan dari Lembaga Pengelola Dana Bergulir Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil dan Mengengah (LPDB - KUMKM) dengan ketentuan sebagai berikut :

Fasilitas Pinjaman / Pembiayaa : Rp, 20.000 000.000,00 (Dua Puluh Milyar Rupiah)

Pola Penyalur Pinjaman : *Executing*

Tujuan Penggunaan Fasititas : Untuk Modal Kerja UMKM

Pinjaman

Jangka Waktu : 60 (enam puluh) bulan / 5 tahun

Bunga : 6% (Enam Persen) pertahun

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
---	-------------------------	-------------------------

17. Utang Jangka Panjang (Lanjutan)

Utang PT. Jasa Raharja

Perjanjian Kerjasama antara PT. Bahana Artha Ventura dengan PT. Sarana NTB Ventura tentang Pelaksanaan Penyaluran Dana Program Kemitraan Tahun 2020 Nomor 024/PERJ/BAV/XI/2020 dan Nomor 06/JR-SNTBV/XI/2020 tanggal 27 November 2020, dengan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah dana program kemitraan: Rp.1.000.000.000,- (satu milyar rupiah)

Tujuan Pembiayaan : Membiayai dan mengembangkan dan meningkatkan kemampuan usaha kecil agar menjadi tangguh dan mandiri.

Jasa Administrasi Dana : 3% pertahun dari saldo pinjaman awal tahun dan menjadi beban mitra binaan Program Kemitraan yang bersangkutan.

Jangka Waktu : 40 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani.

Perjanjian Kerjasama antara PT. Jasa Raharja (Persero) dengan PT. Sarana NTB Ventura tentang Pelaksanaan Penyaluran Dana Program Kemitraan Tahun 2019 Nomor BUMN: P/ /SP/2019 dan Nomor PMVD: 07/SNTBV/VIII2019 tanggal 28 Agustus 2019, dengan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah dana program kemitraan: Rp.2.000.000.000,- (dua milyar rupiah)

Tujuan Pembiayaan : Membiayai dan mengembangkan dan meningkatkan kemampuan usaha kecil agar menjadi tangguh dan mandiri.

Jasa Administrasi Dana : 3% pertahun dari saldo pinjaman awal tahun dan menjadi beban mitra binaan Program Kemitraan yang bersangkutan.

Jangka Waktu : 36 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani.

Utang PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

Perjanjian Kerjasama antara PT. Bahana Artha Ventura dengan PT. Sarana NTB Ventura tentang Pelaksanaan Penyaluran Dana Program Pendanaan Usaha Mikro dan Kecil Tahun 2024 Nomor 045/PERJ/BAV/XII/2024 dan Nomor 028-A/PK-SNTBV/XII/2024 tanggal 05 Desember 2024, dengan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Dana Program Pendanaan: Rp.1.000.000.000,- (satu milyar rupiah)

Tujuan Pembiayaan : Membiayai dan mengembangkan dan meningkatkan kemampuan usaha mikro dan kecil agar menjadi tangguh dan mandiri.

Jasa Administrasi Dana : 3% pertahun dari saldo pinjaman awal tahun dan menjadi beban mitra binaan Program Kemitraan yang bersangkutan.

Jangka Waktu : 36 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani.

Utang PT. Bank Central Asia, Tbk.

- Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor: 056.4718.2021.0002 dan Nomor: Rekening 0560567227, Menyetujui untuk memberikan Fasilitas Kredit terdiri dari:

- Fasilitas Time Loan Revolving, dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp.6.000.000.000,- terhitung sejak tanggal 20 Juli 2022 sampai dengan tanggal 20 Juli 2023, dengan suku bunga 10,75% per tahun.
- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan pagu tidak melebihi Rp.2.500.000.000,- terhitung sejak tanggal 24 Februari 2023 sampai dengan tanggal 20 Juli 2023, dengan suku bunga 8,25% per tahun, yang dihitung dari utang yang timbul dari fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) suku bunga tersebut secara tetap (Fixed) untuk periode yang dimulai sejak tanggal 24 Februari 2023 sampai dengan tanggal yang sama 1 (satu) tahun kemudian.

- Jaminan : Bangunan

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)		31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
17. Utang Jangka Panjang (Lanjutan)			
Utang PT. Bahagia Bangunnusa (Ir. Wibawa Luih)			
- Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Nomor: 90 tanggal 10 September 2019 dengan Akta notaris Chuck Wijaya, SH., M.Kn. di Lombok Tengah dan Perubahan terakhir berdasarkan Perjanjian Pinjaman Nomor: 27/Per-IV/PP-SNTBV/IX/2023 tanggal 11 September 2023, dengan Plafond setinggi-tingginya Rp.3.500.000.000,- (Tiga Milyar Lima Ratus Juta Rupiah) yang saat ini terdiri dari 1 Fasilitas dengan total outstanding sebesar Rp.2.000.000.000,- (Dua Milyar Rupiah), bunga 8% per tahun sesuai dengan jumlah saldo pinjaman, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2024. - Berdasarkan Akta Pengakuan Utang Nomor: 19 tanggal 22 Februari 2023 dengan Akta notaris Lalu Damrah , SH., M.Kn. di Kota Mataram dan Perubahan Pengakuan Utang Nomor: 01/Per-I/PH-SNTBV/VIII/2023 tanggal 16 Agustus 2023, Menyetujui untuk memberikan Fasilitas Kredit terdiri dari: - Fasilitas I, dilakukan penarikan secara keseluruhan pada bulan Februari 2023 sebesar Rp.3.000.000.000,- (Tiga Milyar Rupiah) dengan suku bunga 7% net per tahun dengan jangka waktu selama 24 bulan terhitung sejak Februari 2023 sampai dengan Februari 2025. - Fasilitas II, dilakukan penarikan secara keseluruhan pada bulan Agustus 2023 sebesar Rp.3.000.000.000,- (Tiga Milyar Rupiah) dengan suku bunga 7% net per tahun dengan jangka waktu selama 24 bulan terhitung sejak Agustus 2023 sampai dengan Agustus 2025.			
Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman No : 028/Per-IV/PPSNTBV/IX/2024 tanggal 12 September 2024, plafond setinggi - tingginya Rp. 3.500.000.000,- (tiga milyar lima ratus juta Rupiah), Yang saat ini terdiri dari satu fasilitas total outstanding sebesar Rp. 2.000.000.000,- (dua milyar Rupiah), dengan jangka waktu 12 bulan atau berlaku sampai tanggal 30 September 2025 dan bunga sebesar 8% netto per tahun (sesuai dengan jumlah saldo pinjaman) yang dibayarkan setiap bulan tanggal 25.			
Utang PT. Sarana Kaltim Ventura			
Berdasarkan Akta Perjanjian Usaha Produktif Nomor: 04 tanggal 07 Februari 2024 dengan Akta notaris Rudiansyah, SH., M.Kn. Notaris di Samarinda, dengan ketentuan sebagai berikut:			
Jumlah Fasilitas Pembiayaan	:Rp5.000.000.000,- (lima milyar rupiah)		
Tujuan Pembiayaan	:Modal Kerja Usaha		
Bentuk Pembiayaan	:Pembiayaan Usaha Produktif		
Biaya Provisi	:0,5% dari Fasilitas Pembiayaan yang dicairkan, yang dibayarkan sekaligus pada saat penarikan pertama kali dilakukan.		
Biaya Administrasi	:0,5% dari Fasilitas Pembiayaan yang dicairkan, yang dibayarkan sekaligus pada saat penarikan pertama kali dilakukan.		
Jaminan	:Pemberian Jaminan Fidusia atas Piutang Usaha (Hak Tagih) per Februari 2024 sebesar Rp5.983.392.594,- (lima milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta tiga ratus sembilan puluh dua ribu lima ratus sembilan puluh empat Rupiah).		
Jangka Waktu	:36 (tiga puluh enam) bulan dari 07 Februari 2024 sampai dengan 07 Februari 2027, terhitung sejak tanggal pencairan pertama kali dilakukan.		

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
17. Utang Jangka Panjang (Lanjutan)		
Utang Jangka Panjang Lain - Lain (Imbalan kerja / PSAK 24)		
Imbalan Pasca Kerja Tahun 2024, sebagai berikut :		
Saldo Awal Imbalan Kerja (PSAK 24)	969.416.299	868.982.449
Penambahan Penyisihan (Beban Pembinaan-PSAK 24)	94.868.762	100.433.850
Pembayaran Imbalan Kerja	-	-
Saldo Akhir Imbalan Kerja (PSAK 24)	1.064.285.061	969.416.299
Program imbalan pasca kerja (program imbalan pasti) disusun dan diakui sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 dan PSAK 24, yang telah dihitung oleh aktuaria independen, Kantor Konsultan Aktuaria (KKA) Tubagus Syafrial & Amran Nangasan dalam laporannya No. 008/IPK/KKA-TBA/I-2025 tanggal 13 Januari 2025, untuk valuasi per 31 Desember 2024.		
Perhitungan nilai kini kewajiban dan biaya manfaat karyawan periode 1 Januari - 31 Desember 2024, dilakukan dengan menggunakan asumsi aktuaria sebagai berikut:		
- Jumlah Peserta	: 12	
- Rata-rata Usia	: 44,79	
- Rata-rata Masa Kerja	: 18,65	
- Rata-rata Penghasilan per bulan	: 6.131.083	
- Usia Pensiun	: 55 Tahun	
- Tingkat Diskonto	: 7,05%	
- Tingkat Kenaikan Gaji	: 3,00%	
- Tingkat Mortalita	: TMI-IV 2019 Unisex	
- Tingkat Cacat	: 10,00% dari tingkat mortalita	
Kewajiban (Aset) IPK yang diakui di Neraca		
Nilai Kini Kewajiban (Aset) Akhir Periode	1.064.285.061	969.416.299
Nilai Wajar Aset Program	-	-
Total Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	1.064.285.061	969.416.299
18. Modal Saham		
Rincian akun modal saham, adalah sebagai berikut :		
Modal Saham	45.690.793.000	44.009.041.000
Penambahan	1.438.333.000	1.681.752.000
Jumlah Modal Saham	47.129.126.000	45.690.793.000

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 25 tanggal 08 Maret 2024 dihadapan I Made Unggul Pribadi, SH.,M.Kn, Notaris berkedudukan di Nusa Tenggara Barat, Modal Disetor Perseroan per 31 Desember 2024 berjumlah Rp47.129.126.000,- terbagi atas 47.129.126 lembar saham. Dengan komposisi penempatan saham adalah sebagai berikut :

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)

31 DESEMBER 2024 31 DESEMBER 2023

18. Modal Saham (Lanjutan)

*) Komposisi kepemilikan untuk Modal Saham Disetor adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemilik Saham	31 Desember 2024			31 Desember 2023		
		Jumlah Saham (Lembar)	Nominal (Rupiah)	%	Jumlah Saham (Lembar)	Nominal (Rupiah)	%
1	PT. Bahana Artha Ventura	16.190.789	16.190.789.000	34,35%	15.692.966	15.692.966.000	34,35%
2	Ir. Taksaka Luih	15.670.827	15.670.827.000	33,25%	15.188.991	15.188.991.000	33,24%
3	Singgih Widodo Tantonio	1.704.007	1.704.007.000	3,62%	1.651.614	1.651.614.000	3,61%
4	Drs. H. Warsito	331.480	331.480.000	0,70%	321.288	321.288.000	0,70%
5	Drs. H. Moh Yadi Syah	754.194	754.194.000	1,60%	731.005	731.005.000	1,60%
6	Jadid Ahmad	97.630	97.630.000	0,21%	94.629	94.629.000	0,21%
7	H. Lalu Moh Tasim	127.347	127.347.000	0,27%	123.432	123.432.000	0,27%
8	Winoto	1.738.508	1.738.508.000	3,69%	1.685.054	1.685.054.000	3,69%
9	I Gede Indra Apriyana MIB	1.559.702	1.559.702.000	3,31%	1.511.746	1.511.746.000	3,31%
10	PT. Eka Raya Persada	87.679	87.679.000	0,19%	84.984	84.984.000	0,19%
11	Farid Amir	95.135	95.135.000	0,20%	92.210	92.210.000	0,20%
12	Anggie Suwito	133.199	133.199.000	0,28%	129.104	129.104.000	0,28%
13	Hanafi	183.457	183.457.000	0,39%	177.817	177.817.000	0,39%
14	PT. Bank NTB	2.567.993	2.567.993.000	5,45%	2.567.993	2.567.993.000	5,62%
15	PUSKUD NTB	630.912	630.912.000	1,34%	611.514	611.514.000	1,34%
16	Dra. Hj. Baiq Himnun	97.498	97.498.000	0,21%	94.501	94.501.000	0,21%
17	Pontjo Sutowo	1.998.500	1.998.500.000	4,24%	1.937.052	1.937.052.000	4,24%
18	PT. Medco Intidynamika	1.901.378	1.901.378.000	4,03%	-	-	0,00%
19	Yaser Raimi A. Panigoro	-	-	0,00%	1.774.707	1.774.707.000	3,88%
20	Amilia Ahmad	87.415	87.415.000	0,19%	84.728	84.728.000	0,19%
21	Kop Kar Bina Ventura Sejahtera	461.924	461.924.000	0,98%	447.722	447.722.000	0,98%
22	Rohimin	259.019	259.019.000	0,55%	251.055	251.055.000	0,55%
23	Hj. Kurniah	367.935	367.935.000	0,78%	356.622	356.622.000	0,78%
24	Benny Dwiyanto	82.598	82.598.000	0,18%	80.059	80.059.000	0,18%
Jumlah		47.129.126	47.129.126.000	100,00%	45.690.793	45.690.793.000	100%

19. Agio / Disagio Saham

Rincian akun agio / disagio saham adalah sebagai berikut :

Agio / Disagio Saham	15.000.000	15.000.000
Jumlah Agio / Disagio Saham	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>

20. Cadangan Bertujuan

Rincian akun cadangan bertujuan adalah sebagai berikut :

Cadangan Bertujuan	9.511.319.119	9.148.959.819
Jumlah Cadangan Bertujuan	<u>9.511.319.119</u>	<u>9.148.959.819</u>

Saldo Cadangan Umum posisi 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp. 9.511.319.119,- atau 20,18% dari modal disetor perusahaan. Dengan demikian telah memenuhi ketentuan undang undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas; cadangan umum minimal 20%.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
21. Saldo Laba		
Rincian akun saldo laba adalah sebagai berikut :		
Saldo Laba Awal	7.072.521.758	6.855.997.742
Penyesuaian	-	-
Pembagian Laba	(3.623.593.001)	(3.454.007.000)
Saldo Laba Tahun Lalu	3.448.928.757	3.401.990.742
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	3.798.198.927	3.670.531.016
Jumlah Saldo Laba	7.247.127.684	7.072.521.758
Pembagian dan penggunaan saldo laba dilakukan melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 24 08 Maret 2024 yang diaktanotariatkan pada Notaris I Made Unggul Pribadi, SH., M.Kn., yang berkedudukan di Lombok Barat, dengan rincian sebagai berikut :		
Laba Tidak Dibagi Tahun 2023		3.401.990.742
Laba Tahun 2023		3.670.531.016
Saldo Laba Tahun 2023		7.072.521.758
Penyesuaian		-
Laba Dibagi Pada Tahun 2024		(3.623.593.001)
Sisa Laba Tidak Dibagi		3.448.928.757
Rincian Pembagian Laba Menurut RUPS Pada Tahun 2024 :		
Deviden Dibagi Secara Tunai		1.833.860.914
Cadangan		362.359.300
CSR		-
Deviden Saham		1.427.372.786
Jumlah Pembagian Laba		3.623.593.001
22. Penghasilan Komprehensif Lain		
Rincian akun Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut :		
Pendapatan Komprehensif Lain	57.911.435	26.139.404
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain	57.911.435	26.139.404
23. Pendapatan Operasional		
Rincian akun pendapatan operasional adalah sebagai berikut :		
Pendapatan Bagi Hasil		
Pendapatan Bagi Hasil Dana Sendiri	9.439.479.851	8.650.394.637
Pendapatan Bagi Hasil Dana AP II	8.170.767	59.576.816
Jumlah Pendapatan Bagi Hasil	9.447.650.618	8.709.971.453
Pendapatan Obligasi Konversi		
Pendapatan Obligasi Konversi Dana Sendiri	1.526.373.733	2.177.527.626
Jumlah Pendapatan Obligasi Konversi	1.526.373.733	2.177.527.626
Pendapatan Deviden Penyertaan Saham		
Pendapatan Deviden PPU	630.000.000	450.000.000
Jumlah Pendapatan Deviden Penyertaan Saham	630.000.000	450.000.000

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
23. Pendapatan Operasional (Lanjutan)		
Pendapatan Administrasi		
Pendapatan Administrasi	248.111.150	247.571.519
Jumlah Pendapatan Administrasi	248.111.150	247.571.519
Pendapatan Manajemen Fee		
Manajemen Fee	216.216.216	432.432.432
Jumlah Pendapatan Manajemen Fee	216.216.216	432.432.432
Pendapatan Lainnya		
Penerimaan PPU Hapus Buku	229.630.818	226.853.358
Penerimaan Denda	24.173.525	16.818.882
Jumlah Pendapatan Lainnya	253.804.343	243.672.240
Jumlah Pendapatan Operasional	12.322.156.060	12.261.175.270
24. Beban Operasional		
Rincian akun beban operasional adalah sebagai berikut :		
Beban Bunga		
Beban Bunga BAV	-	746.850
Beban Bunga LPDB	93.149.277	339.506.865
Bunga BCA	307.658.145	555.041.211
Bunga LPEI	-	396.678.616
Beban Kaltim Ventura	430.811.584	-
Fee Profit Sharing PT. Angkasa Pura II	1.857.474	3.870.387
Fee Profit Sharing PT. Jasa Raharja	125.000	125.000
Provisi Bank	42.500.000	47.569.445
Beban Bunga Lain - Lain	682.317.636	476.435.286
Jumlah Beban Bunga	1.558.419.116	1.819.973.660
Beban Pegawai		
Gaji	2.041.272.000	1.934.160.000
Honorarium	208.413.000	198.804.000
Tunjangan Jabatan	4.200.000	4.200.000
Lembur	12.537.500	11.312.500
Pengobatan	427.727.092	378.558.370
Transport	93.000.000	82.300.000
Tunjangan Hari Raya	198.763.000	190.002.000
Bonus	1.218.554.301	1.126.392.046
Makan	161.155.000	154.205.000
Asuransi Kesehatan	81.000.000	81.000.000
Pajak PPh Pasal 21	152.643.255	185.637.034
Tunjangan Lain - Lain	315.842.024	321.825.000
Manfaat Karyawan	126.640.793	79.369.145
Jumlah Beban Pegawai	5.041.747.965	4.747.765.095

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
24. Beban Operasional (Lanjutan)		
Beban Pengembangan SDM		
Pendidikan dan Pelatihan Dalam Negeri	9.250.000	2.500.000
Seminar Dalam Negeri	-	287.500
Beban Pembinaan Korps Lainnya	80.000.000	164.450.140
Rekreasi	34.957.100	-
Pembinaan PPU	45.265.000	-
Rekrutmen	-	350.000
Biaya CSR	72.471.866	-
Jumlah Beban Pengembangan SDM	241.943.966	167.587.640
Beban Perjalanan Dinas		
Beban Perjalanan Dinas Non PPU - Tiket	22.260.400	13.876.170
Beban Perjalanan Dinas Non PPU - Akomodasi	8.098.000	7.959.500
Beban Perjalanan Dinas Non PPU - Transport	2.600.000	1.100.000
Beban Perjalanan Dinas Non PPU - Lain-lain	5.424.200	1.372.700
Jumlah Beban Perjalanan Dinas	38.382.600	24.308.370
Beban Umum dan Administrasi		
Beban Administrasi Kantor	122.120.924	157.215.851
Beban Perjamuan dan Representasi	26.925.000	28.964.000
Beban Rapat	85.854.200	81.531.000
Beban Transportasi	65.131.350	65.623.076
Beban Komunikasi	28.149.195	27.956.806
Beban Surat Kabar, Iklan dan Promosi	23.560.000	25.030.000
Beban Keanggotaan	41.365.251	47.604.204
Beban Pajak	318.503.157	205.209.291
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	108.191.880	101.560.030
Beban Asuransi	1.244.435	1.244.435
Jumlah Beban Umum dan Administrasi	821.045.392	741.938.693
Beban Profesional		
Beban Notaris	24.500.000	20.960.000
Beban Hukum	10.000.000	-
Beban Manajemen	159.040.800	158.119.800
Beban Akuntan	33.300.000	32.190.000
Beban Profesional Lainnya	8.325.000	8.325.000
Jumlah Beban Profesional	235.165.800	219.594.800
Beban Pembinaan PPU		
Pelatihan PPU	8.397.000	30.000.000
Sewa Gedung - NTB	-	9.625.000
Biaya Lainnya - NTB	9.117.800	10.940.000
Jumlah Beban Pembinaan PPU	17.514.800	50.565.000

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
24. Beban Operasional (Lanjutan)		
Beban Penyisihan		
Beban Penyisihan investasi Bagi Hasil Dana Sendiri	435.000.000	505.000.000
Biaya Kenaikan/Penurunan AYDA - NTB	100.000.000	50.000.000
Jumlah Beban Penyisihan	535.000.000	555.000.000
Beban Penyusutan		
Beban Penyusutan Bangunan	6.000.000	6.000.000
Beban Penyusutan Kendaraan	46.800.000	95.880.012
Beban Penyusutan Peralatan / Inventaris	26.384.820	29.920.613
Jumlah Beban Penyusutan	79.184.820	131.800.625
Jumlah Beban Operasional	8.568.404.459	8.458.533.883
25. Pendapatan Non Operasional		
Rincian akun pendapatan non operasional adalah sebagai berikut :		
Pendapatan Jasa Giro	941.482	1.514.251
Bunga Piutang Karyawan	23.763.210	16.675.439
Bunga Tabungan	202.795	254.772
Lain - lain	26.487.696	-
Jumlah Pendapatan Non Operasional	51.395.183	18.444.462
26. Beban Non Operasional		
Rincian akun beban non operasional adalah sebagai berikut :		
Beban Administrasi Bank	60.625.200	11.797.350
Jumlah Beban Non Operasional	60.625.200	11.797.350
27. Beban Pajak Penghasilan		
Rincian akun beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:		
Pajak Kini	(57.730.381)	(57.468.318)
Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan	111.407.724	(81.289.165)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	53.677.343	(138.757.483)
28. Pendapatan Komprehensif Lain		
Rincian akun pendapatan komprehensif lain adalah sebagai berikut :		
Pendapatan Komprehensif Lain	31.772.031	73.077.109
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain	31.772.031	73.077.109

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
PER 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA DAN LABA/(RUGI)

31 DESEMBER 2024 31 DESEMBER 2023

29. Transaksi Dengan Pihak Yang Memiliki Hubungan Istimewa.

Dalam rangka menjalankan bisnis normalnya, PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura memiliki transaksi dengan pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagai berikut:

Pihak yang memiliki hubungan istimewa oleh karena kepemilikan dan/atau kepengurusan:

PT. Bahagia Bangunnusa (Ir. Wibawa Luih), sifat hubungan istimewa adalah sebagai keluarga dari Pemegang Saham atas nama Ir. Taksaka Luih.

Rincian saldo transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa pada tanggal per 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

PT. Bahagia Bangunnusa	6.000.000.000
Ir. Wibawa Luih	2.000.000.000
Jumlah Utang	8.000.000.000

Persentase jumlah utang kepada pihak yang memiliki hubungan istimewa terhadap jumlah kewajiban PT. Sarana Nusa Tenggara Barat Ventura adalah sebesar 32,39%

30. Tujuan Dan Kebijakan Risiko Manajemen Keuangan
Risiko Kecurangan

Perusahaan memiliki fungsi Satuan Pengawas Internal (SPI) yang melaksanakan audit secara periodik di setiap perwakilan dan penerimaan modal kerja oleh PPU, verifikasi usaha PPU, pemeriksaan lapangan dan pemeriksaan atas permohonan dan perjanjian pinjaman, dan catatan internal Perusahaan.

Manajemen Modal

Tujuan manajemen modal Perusahaan adalah untuk memastikan kemampuan Perusahaan untuk dapat mempertahankan kelangsungan hidupnya. Perusahaan memantau modal atas dasar nilai tercatat ekuitas seperti yang disajikan dalam laporan posisi keuangan.

Dewan direksi bertanggung jawab penuh terhadap pengawasan risiko atas modal Profil untuk rasio modal diatur sesuai dengan perubahan yang terjadi dalam lingkungan eksternal perusahaan dan risiko yang mendasari bisnis, operasi dan industri Perusahaan. Modal terdiri dari semua komponen dari ekuitas termasuk modal saham dan laba ditahan yang diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan. Untuk menjaga atau menyesuaikan struktur modal Perusahaan, manajemen dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, mengembalikan modal ke pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

31. Tanggal Penyelesaian Penyusunan Laporan Keuangan

Pengurus bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 yang disusun dan diotorisasi pada tanggal 03 Maret 2025.

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
ANALISIS RASIO KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Guna memenuhi POJK Nomor 35/POJK.05/2015, maka untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2024, kami memberikan rasio yang diperbandingkan dengan 31 Desember 2023:

1. Rasio Penyertaan Saham dan/atau Penyertaan Melalui Pembelian Obligasi

	31-Dec-24		31-Dec-23
Total Penyertaan Saham dan Obligasi Konversi	19.850.000.000		23.100.000.000
x 100%		23,75%	28,49%
Total Pembiayaan Usaha Produktif dan Penyertaan Saham serta Obligasi Konversi	83.590.707.961		81.072.980.473

2. Investment and Financing to Assets Ratio

	31-Dec-24		31-Dec-23
Total Pembiayaan Bersih	63.740.707.961		57.972.980.473
x 100%		71,89%	67,87%
Total Aset	88.661.693.211		85.412.095.408

3. Ratio Ekuitas Terhadap Modal disetor

	31-Dec-24		31-Dec-23
Total Ekuitas	63.960.484.238		61.953.413.981
x 100%		135,71%	135,59%
Modal Disetor	47.129.126.000		45.690.793.000

4. Gearing Ratio

	31-Dec-24		31-Dec-23
Total Pinjaman	19.837.341.171		18.433.207.814
		0,24	0,23
Total Ekuitas + Pinjaman Subordinasi	83.797.825.409		80.386.621.795

5. Rasio Penyertaan pada Dana Ventura

	31-Dec-24		31-Dec-23
Penyertaan Saham	-		-
x 100%		0%	0,00%
Dana Ventura	-		-

6. Rasio Penempatan Dana Ventura pada Pembiayaan Usaha Terhadap Nilai Aset Bersih Dana Ventura

	31-Dec-24		31-Dec-23
Penempatan Dana Ventura	-		-
x 100%		0%	0,00%
Pembiayaan Usaha terhadap Nilai Aset Bersih	-		-

7. Rasio Kegiatan Usaha UMKM terhadap total kegiatan usaha

	31-Dec-24		31-Dec-23
Outstanding PU UMKM	66.612.607.501		61.402.266.536
x 100%		100%	100%
Total Outstanding PU	66.612.607.501		61.402.266.536

8. ROA

	31-Dec-24		31-Dec-23
Laba rugi sebelum pajak (disetahunkan)	3.744.521.584		3.809.288.499
x 100%		4,42%	4,38%
Total Aset Rata-Rata	84.790.852.166		86.941.730.688

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
ANALISIS RASIO KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Guna memenuhi POJK Nomor 35/POJK.05/2015, maka untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2024, kami memberikan rasio yang diperbandingkan dengan 31 Desember 2023:

9. ROE

	31-Dec-24		31-Dec-23	
$\frac{\text{Laba Bersih setelah pajak (disetahunkan)}}{\text{Ekuitas Rata-Rata}} \times 100\%$	$\frac{3.829.970.958}{62.423.598.789}$	6,14%	$\frac{3.743.608.125}{60.832.792.225}$	6,15%

10. BOPO

	31-Dec-24		31-Dec-23	
Beban Operasional	8.568.404.459		8.458.533.883	
Pendapatan Operasional	12.322.156.060	x 100%	12.261.175.270	
		69,54%		68,99%

11. NPF Pembiayaan Usaha Produktif

	31-Dec-24		31-Dec-23	
OS Bermasalah (KL,Drgkn,Mct)	1.055.902.045		794.702.314	
Total OS Pembiayaan Usaha Produktif	66.612.607.501	1,59%	61.402.266.536	1,29%

12. NPI Penyertaan Saham dan/atau Penyertaan Melalui Pembelian Obligasi

	31-Dec-24		31-Dec-23	
OS Bermasalah (KL,Drgkn,Mct)	-		-	
$\frac{\text{OS Bermasalah (KL,Drgkn,Mct)}}{\text{Total OS Penyertaan Saham}} \times 100\%$	$\frac{-}{19.850.000.000}$	0,00%	$\frac{-}{23.100.000.000}$	0,00%

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
TINGKAT KESEHATAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Guna memenuhi POJK Nomor 35/POJK.05/2015, maka untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2024, kami memberikan rasio yang diperbandingkan dengan 31 Desember 2023 :

A. Faktor Rentabilitas					31 Desember 2024				31 Desember 2023				
No	Keterangan				Nominal (Rp.)	Pencapaian	Nilai Pencapaian	Bobot	Nilai	Pencapaian	Nilai Pencapaian	Bobot	Nilai
I	ROA				3.744.521.584 84.790.852.166	4,42%	1	33%	0,33	3,92%	1	33%	0,33
	Labarugi sebelum pajak (disetahunkan)												
	Total Aset Rata-Rata												
	Prosentase Pencapaian												
	Pencapaian		Nilai										
	>2%		1										
	>1% s/d 2%		2										
>0% s/d 1%		3											
<0%		4											
II	ROE				3.798.198.927 62.423.598.789	6,08%	1	33%	0,33	5,89%	1	33%	0,33
	Laba Bersih setelah pajak (disetahunkan)												
	Ekuitas Rata-Rata												
	Prosentase Pencapaian												
	Pencapaian		Nilai										
	>4%		1										
	>2% s/d 4%		2										
>0% s/d 2%		3											
<0%		4											
III	BOPO				8.568.404.459 12.322.156.060	69,54%	1	33%	0,33	75,56%	1	33%	0,33
	Beban Operasional												
	Pendapatan Operasional												
	Prosentase Pencapaian												
	Pencapaian		Nilai										
	<80%		1										
	>80% s/d 90%		2										
>90% s/d 100%		3											
>100%		4											
NILAI KOMPOSIT RENTABILITAS								100%	1,00			100%	1,00

Nilai Komposit			Kriteria Nilai Komposit
1	s/d	<1,75	1
>1,75	s/d	2,5	2
>2,5	s/d	3,25	3
>3,25	s/d	4	4

Nilai Komposit Rentabilitas	1,00
Kriteria Nilai Komposit Faktor Rentabilitas	1

Nilai Komposit Rentabilitas	1,00
Kriteria Nilai Komposit Faktor Rentabilitas	1

PT SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
TINGKAT KESEHATAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024

Guna memenuhi POJK Nomor 35/POJK.05/2015, maka untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2024, kami memberikan rasio yang diperbandingkan dengan 31 Desember 2023 :

B. Faktor Kualitas Aset				31 Desember 2024				31 Desember 2023				
No	Keterangan			Nominal (Rp.)	NPIF Netto	Nilai Pencapaian	Bobot	Nilai	NPIF Netto	Nilai Pencapaian	Bobot	Nilai
IV	NPF Pembiayaan Usaha Produktif			1.055.902.045 66.612.607.501	1,59%	1	77,04%	0,77	2,05%	1	78,15%	0,78
	OS Bermasalah (KL,Drgkn,Mct)											
	Total OS Pembiayaan Usaha Produktif											
	Prosentase NPF											
	NPF		Nilai									
	<5%		1									
	5% s/d <10%		2									
10% s/d <15%		3										
≥15%		4										
V	NPI Penyertaan Saham/ Obligasi Konversi			- 19.850.000.000	0,00%	1	22,96%	0,23	0,00%	1	21,85%	0,22
	OS Bermasalah (KL,Drgkn,Mct)											
	Total OS Penyertaan Saham/Obligasi Konversi											
	Prosentase NPF											
	NPF		Nilai									
	<5%		1									
	5% s/d <10%		2									
10% s/d <25%		3										
≥25%		4										
Total Investasi				86.462.607.501								
NILAI KOMPOSIT KUALITAS ASET							100%	1,00	100%			1,00

Nilai Komposit			Kriteria Nilai Komposit
1	s/d	<1,75	1
>1,75	s/d	2,5	2
>2,5	s/d	3,25	3
>3,25	s/d	4	4

Nilai Komposit Kualitas Aset	1,00
Kriteria Nilai Komposit Faktor Kualitas Aset	1

Nilai Komposit Kualitas Aset	1,00
Kriteria Nilai Komposit Faktor Kualitas Aset	1

TINGKAT KESEHATAN			
Kriteria Penilaian Rentabilitas	1	40%	0,40
Kriteria Penilaian Kualitas Aset Produktif	1	60%	0,60
Total Penilaian Tingkat Kesehatan	1		
Konkes	Sangat Sehat		

Nilai			Konkes
1	s/d	<1,75	Sangat Sehat
>1,75	s/d	2,5	Sehat
>2,5	s/d	3,25	Kurang Sehat
>3,25	s/d	4	Tidak Sehat

TINGKAT KESEHATAN			
Kriteria I	1	40%	0,40
Kriteria I	1	60%	0,60
Total Penilaian Tingkat Kesehatan	1,00		
Konkes	Sangat Sehat		

PT. SARANA NUSA TENGGARA BARAT VENTURA
DAFTAR INVESTASI JANGKA PANJANG DAN PENDAPATAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Nama PPU	Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil					
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet	
DANA SENDIRI															
1	Artha Mahardika, CV	237.922.310	-	42.617.502	195.304.808	-	40.482.498	40.482.498	-	v	-	-	-	-	
2	Bunda Buana Bakti, UD (FAS 1)	149.653.875	-	149.653.875	-	-	6.421.125	6.421.125	-	v	-	-	-	-	
3	Tani Makmur Abadi, UD	575.473.306	-	60.998.071	514.475.235	-	105.701.929	105.701.929	-	v	-	-	-	-	
4	Zizou Jaya Motor, UD	200.000.000	-	-	200.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	v	
5	Maju Jayadi, CV	5.128.391.789	-	128.391.789	5.000.000.000	-	1.021.608.211	1.021.608.211	-	v	-	-	-	-	
6	Rahman, UD	485.633.824	-	175.695.203	309.938.621	-	46.304.797	46.304.797	-	v	-	-	-	-	
7	Muhaimin	7.416.510	96.180.457	23.596.967	80.000.000	-	14.044.700	14.044.700	-	v	-	-	-	-	
8	Yulianza, UD	390.025.530	-	390.025.530	-	-	8.312.470	8.312.470	-	v	-	-	-	-	
9	Alba, UD	727.824.950	-	96.484.356	631.340.594	-	150.015.644	150.015.644	-	-	v	-	-	-	
10	Damai Indah Perdana, PO	16.666.678	-	16.666.678	-	-	2.371.656	2.371.656	-	v	-	-	-	-	
11	Karya Bersama, UD	463.003.415	-	100.915.743	362.087.672	-	75.484.257	75.484.257	-	v	-	-	-	-	
12	Kelapa Indah, UD (Isman Hayadi)	1.650.000.000	-	-	1.650.000.000	-	306.776.173	306.776.173	-	v	-	-	-	-	
13	Rangga Putra Perkasa, CV	726.435.474	-	30.893.081	695.542.393	-	106.106.919	106.106.919	-	v	-	-	-	-	
14	Rizka Taliwang	5.400.000.000	-	-	5.400.000.000	-	720.000.000	720.000.000	-	v	-	-	-	-	
15	Wahyu Abdi, UD	200.000.000	-	200.000.000	-	-	-	-	-	v	-	-	-	-	
16	Habib Karya, CV	592.549.594	-	7.179.648	585.369.946	-	37.820.352	37.820.352	-	v	-	-	-	-	
17	Hidayah, UD	100.000.000	-	95.000.000	5.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	v	
18	Trenggiling Berkelana, UD	1.328.641.068	-	2.887.711	1.325.753.357	-	80.112.289	80.112.289	-	v	-	-	-	-	
19	Lombok Royal Property, PT	5.000.000.000	-	-	5.000.000.000	-	566.659.993	566.659.993	-	v	-	-	-	-	
20	Kharisma Bengkel	910.682.692	-	910.682.691	-	-	199.317.309	199.317.309	-	v	-	-	-	-	
21	Mobil Kita, CV	348.264.758	-	86.391.213	261.873.545	-	54.041.550	54.041.550	-	-	v	-	-	-	
22	Ridho, UD	619.438.644	373.119.530	229.186.884	763.371.290	-	118.573.116	118.573.116	-	v	-	-	-	-	
23	Blue Beach, CV (DS)	916.973.436	-	349.427.824	567.545.612	-	164.822.176	164.822.176	-	v	-	-	-	-	
24	Tekad Jaya, UD	108.518.008	-	-	108.518.008	-	-	-	-	-	-	-	-	v	
25	Palma Indah Raya, CV (DS)	694.460	-	694.460	-	-	132.831	132.831	-	v	-	-	-	-	
26	Cahaya, UD (DS)	111.218.387	-	111.218.387	-	-	11.431.613	11.431.613	-	v	-	-	-	-	
27	Warung Sate Rembige	143.375.650	-	143.375.650	-	-	25.252.985	25.252.985	-	v	-	-	-	-	
28	Vinaria, UD	319.648.220	-	94.491.912	225.156.308	-	48.788.088	48.788.088	-	-	v	-	-	-	
29	Saidin (DS)	1.111.096	-	1.111.096	-	-	213.904	213.904	-	v	-	-	-	-	
30	Azwa, UD (DS)	33.923.991	-	33.923.991	-	-	76.009	76.009	-	v	-	-	-	-	
31	Green Asri Lesehan	1.350.000.000	-	-	1.350.000.000	-	10.000.000	10.000.000	-	v	-	-	-	-	
32	Taopik, UD	413.006.007	-	16.317.433	396.688.574	-	46.682.567	46.682.567	-	-	v	-	-	-	
33	Sari Bumi, UD (Barejulat-DS)	263.744.374	190.140.594	44.599.178	409.285.790	-	67.902.145	67.902.145	-	v	-	-	-	-	
34	Mandiri Bangunan, UD	330.523.535	-	-	330.523.535	-	-	-	-	-	-	-	-	v	
35	Tunggal Kayun, UD	116.207.069	218.538.003	56.964.222	277.780.850	-	32.598.278	32.598.278	-	v	-	-	-	-	
	Dipindahkan	29.366.968.650	877.978.584	3.599.391.095	26.645.556.138	-	4.068.055.584	4.068.055.584	-						

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	Dalam Perhatian	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA SENDIRI

	Saldo Pindahan	29.366.968.650	877.978.584	3.599.391.095	26.645.556.138	-	4.068.055.584	4.068.055.584	-					
36	Bintang Lombok, UD (DS)	235.802.725	-	12.655.561	223.147.164	-	41.691.867	41.691.867	-	-	v	-	-	-
37	Putri Lombok, UD (DS)	46.500.632	-	35.576.096	10.924.536	-	5.953.904	5.953.904	-	-	v	-	-	-
38	Desak, UD (DS)	2.777.770	-	2.777.770	-	-	555.563	555.563	-	v	-	-	-	-
39	Pepadu UD (DS)	183.317.862	-	13.380.887	169.936.975	-	29.168.168	29.168.168	-	v	-	-	-	-
40	Mekar Sari, UD	277.591.686	-	14.898.787	262.692.899	-	48.787.585	48.787.585	-	-	v	-	-	-
41	Tri Mukti 2 (DS)	315.814.070	-	5.958.134	309.855.936	-	62.467.880	62.467.880	-	v	-	-	-	-
42	Giant Bersaudara, UD (DS)	32.421.637	-	32.421.637	-	-	493.958	493.958	-	v	-	-	-	-
43	Art Shop "Darma Setya" (DS)	69.507.925	-	69.507.925	-	-	6.410.874	6.410.874	-	v	-	-	-	-
44	Toko Dua Sumber (DS)	317.650.870	-	10.000.000	307.650.870	-	-	-	-	-	-	-	-	v
45	Prabu makmur, UD	102.626.058	-	102.626.058	-	-	3.273.942	3.273.942	-	v	-	-	-	-
46	Mada Jaya, UD	553.737.858	-	553.737.858	-	-	-	-	-	v	-	-	-	-
47	Hotel Nusantara	381.375.220	-	381.375.220	-	-	5.764.463	5.764.463	-	v	-	-	-	-
48	Mahkota	1.388.885	-	1.388.885	-	-	265.698	265.698	-	v	-	-	-	-
49	Tiga Mitra Mandiri, UD	2.777.774	-	2.777.774	-	-	531.392	531.392	-	v	-	-	-	-
50	Indra Motor, UD	35.754.651	-	35.754.651	-	-	1.145.349	1.145.349	-	v	-	-	-	-
51	Muhamad Zulkarnaen	19.739.571	-	2.800.000	16.939.571	-	-	-	-	-	-	-	-	v
52	Rengganis, CV (Fas. II)	93.471.847	-	93.471.847	-	-	14.239.510	14.239.510	-	v	-	-	-	-
53	Fatanah, Lalu	12.390.622	-	12.390.622	-	-	875.733	875.733	-	v	-	-	-	-
54	Nicodemus Karel Tung	239.967.217	-	15.177.355	224.789.862	-	41.997.645	41.997.645	-	-	v	-	-	-
55	Pade Angen, PT	937.754.859	-	501.758.873	435.995.986	-	121.521.128	121.521.128	-	v	-	-	-	-
56	Sedana Agung Toko	893.042.126	605.406.295	616.264.469	882.183.952	-	180.002.531	180.002.531	-	v	-	-	-	-
57	Bakti Rahayu, Toko	814.104.884	-	4.902.184	809.202.700	-	75.097.816	75.097.816	-	v	-	-	-	-
58	Damai Indah Perdana, PO	10.192.757	-	10.192.757	-	-	187.243	187.243	-	v	-	-	-	-
59	Sayum Makmur, UD (Fas II)	48.970.661	-	48.970.661	-	-	714.339	714.339	-	v	-	-	-	-
60	Agro Keluarga, UD	204.527.899	-	204.527.899	-	-	4.472.101	4.472.101	-	v	-	-	-	-
61	Jaya Sentosa, UD (Fas. II)	73.306.052	-	73.306.052	-	-	2.338.948	2.338.948	-	v	-	-	-	-
62	Indra Motor, UD (Fas. II)	98.053.202	-	69.464.502	28.588.700	-	12.485.498	12.485.498	-	v	-	-	-	-
63	Palma Indah Raya, CV	9.434.633	-	9.434.633	-	-	156.822	156.822	-	v	-	-	-	-
64	Kasiyo	7.326.983	-	7.326.983	-	-	193.775	193.775	-	v	-	-	-	-
65	Adi Jaya, UD	104.115.313	-	104.115.313	-	-	11.491.115	11.491.115	-	v	-	-	-	-
66	Damai Indah Perdana, PO	192.978.381	-	140.090.652	52.887.729	-	24.909.348	24.909.348	-	v	-	-	-	-
67	Maira Anjani, CV	103.652.072	142.854.187	57.572.231	188.934.028	-	34.060.614	34.060.614	-	-	v	-	-	-
68	Raja Plastik, UD	15.881.444	-	15.881.444	-	-	738.556	738.556	-	v	-	-	-	-
69	JM, PO	161.715.350	-	109.827.252	51.888.098	-	20.372.748	20.372.748	-	v	-	-	-	-
70	Karya Mandiri, UD	248.421.978	-	85.582.219	162.839.759	-	40.057.781	40.057.781	-	v	-	-	-	-
	Dipindahkan	36.215.062.124	1.626.239.066	7.057.286.286	30.784.014.903	-	4.860.479.478	4.860.479.478	-					

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA SENDIRI

	Saldo Pindahan	36.215.062.124	1.626.239.066	7.057.286.286	30.784.014.903	-	4.860.479.478	4.860.479.478	-					
71	Muhammad Jayadi	67.473.268	-	35.061.658	32.411.610	-	12.638.342	12.638.342	-	v	-	-	-	-
72	Karya Bersama, UD (Baru)	307.442.935	-	175.369.453	132.073.482	-	38.980.547	38.980.547	-	-	v	-	-	-
73	Name	1.520.378.596	-	507.066.383	1.013.312.213	-	233.213.617	233.213.617	-	v	-	-	-	-
74	Nurul Iman, Hj	150.274.934	-	89.345.762	60.929.172	-	22.194.238	22.194.238	-	v	-	-	-	-
75	Muslehudin	213.512.009	-	101.243.165	112.268.844	-	30.517.611	30.517.611	-	-	v	-	-	-
76	Semangat Baru, UD (DS)	33.485.794	-	17.369.303	16.116.491	-	6.390.697	6.390.697	-	v	-	-	-	-
77	I Gede Subrata	230.158.423	-	230.158.423	-	-	18.575.190	18.575.190	-	v	-	-	-	-
78	Putri Lombok, UD (Fas. II)	141.053.280	-	49.317.483	91.735.797	-	19.545.017	19.545.017	-	-	-	-	v	-
79	Tsania Usaha, UD	61.927.498	-	61.927.498	-	-	9.241.492	9.241.492	-	v	-	-	-	-
80	Rengganis, CV	180.000.000	-	-	180.000.000	-	32.400.000	32.400.000	-	v	-	-	-	-
81	JM, PO	476.395.183	-	136.842.872	339.552.311	-	73.157.128	73.157.128	-	v	-	-	-	-
82	Bunda Buana Bakti, UD (FAS 2)	1.391.351.320	-	669.733.579	721.617.741	-	185.986.421	185.986.421	-	v	-	-	-	-
83	Hotel Nusantara	810.310.776	-	514.103.726	296.207.050	-	84.921.591	84.921.591	-	v	-	-	-	-
84	Roket Handicraft, UD	119.896.835	-	119.896.835	-	-	17.839.369	17.839.369	-	v	-	-	-	-
85	Jaya Mulia, UD	235.226.748	-	235.226.748	-	-	24.933.252	24.933.252	-	v	-	-	-	-
86	Zaenab, UD	605.577.328	-	190.324.630	415.252.698	-	-	-	-	-	-	-	-	v
87	Nuansa Baru, UD	75.217.634	157.321.837	47.153.783	185.385.688	-	30.932.692	30.932.692	-	v	-	-	-	-
88	H. Moh. Mulyadi	62.500.000	125.000.000	37.500.000	150.000.000	-	12.395.833	12.395.833	-	v	-	-	-	-
89	Prabu Makmur, UD	358.279.353	-	302.146.531	56.132.822	-	42.673.469	42.673.469	-	v	-	-	-	-
90	Bangkit Perdana, UD	1.176.777.059	-	496.521.277	680.255.782	-	170.623.723	170.623.723	-	v	-	-	-	-
91	Sumber Gizi, UD	94.632.265	-	79.735.861	14.896.404	-	11.884.139	11.884.139	-	v	-	-	-	-
92	Nurdin Muhamad	80.764.841	-	28.213.069	52.551.772	-	13.886.931	13.886.931	-	v	-	-	-	-
93	Dwi Nane Lestari	85.315.356	-	24.501.394	60.813.962	-	13.698.606	13.698.606	-	-	v	-	-	-
94	Adi Nariadi	43.477.679	-	7.545.120	35.932.559	-	8.414.880	8.414.880	-	v	-	-	-	-
95	Mahpud	59.893.869	-	18.900.370	40.993.499	-	11.019.630	11.019.630	-	v	-	-	-	-
96	Herman Jayadi	75.195.303	-	50.616.302	24.579.001	-	11.663.698	11.663.698	-	v	-	-	-	-
97	Rinjani Blangi Tani	250.000.000	-	250.000.000	-	-	7.708.000	7.708.000	-	v	-	-	-	-
98	Yulfa Priscillawaty	43.764.654	-	43.764.654	-	-	8.120.257	8.120.257	-	v	-	-	-	-
99	Utama Beton Perkasa, PT	2.916.666.667	-	1.749.999.999	1.166.666.668	-	322.291.670	322.291.670	-	v	-	-	-	-
100	Damai Indah Perdana, PO	608.412.667	-	191.415.717	416.996.950	-	88.974.283	88.974.283	-	v	-	-	-	-
101	AM Motor	85.714.286	-	42.857.142	42.857.144	-	14.928.573	14.928.573	-	v	-	-	-	-
102	Bunda Buana Bakti, UD	1.171.066.663	-	747.335.732	423.730.931	-	142.644.268	142.644.268	-	v	-	-	-	-
103	Ahmad Yani, SE	166.666.667	-	55.555.555	111.111.112	-	25.925.926	25.925.926	-	v	-	-	-	-
104	Lingsar Darma Kesawa, PT	642.000.000	-	-	642.000.000	-	87.677.510	87.677.510	-	v	-	-	-	-
105	Jumesah, H	50.000.000	-	8.548.917	41.451.083	-	11.676.083	11.676.083	-	v	-	-	-	-
	Dipindahkan	50.805.872.014	1.908.560.903	14.372.585.227	38.341.847.689	-	6.708.154.161	6.708.154.161	-					

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA SENDIRI

	Saldo Pindahan	50.805.872.014	1.908.560.903	14.372.585.227	38.341.847.689	-	6.708.154.161	6.708.154.161	-					
106	Abdurrahman (DS)	570.814.391	469.716.121	50.635.441	989.895.071	-	117.839.346	117.839.346	-	v	-	-	-	-
107	PO, JM (DS)	365.387.037	-	117.112.070	248.274.967	-	56.419.429	56.419.429	-	v	-	-	-	-
108	Bunda Buana Bakti	641.911.746	-	363.294.895	278.616.851	-	81.725.105	81.725.105	-	v	-	-	-	-
109	Fitriah/Putra Tunggal	334.711.328	-	56.219.163	278.492.165	-	46.880.837	46.880.837	-	-	v	-	-	-
110	Name	701.690.988	-	216.336.570	485.354.418	-	109.043.430	109.043.430	-	v	-	-	-	-
111	Gala Asih, UD	478.563.873	-	96.599.931	381.963.942	-	82.800.069	82.800.069	-	v	-	-	-	-
112	Aminullah, H	93.934.672	-	27.857.718	66.076.954	-	17.982.282	17.982.282	-	v	-	-	-	-
113	Matahari Air Conindo, CV	390.001.718	-	250.080.498	139.921.220	-	29.919.502	29.919.502	-	-	v	-	-	-
114	Rudiherlan	93.231.113	-	41.968.179	51.262.934	-	15.110.821	15.110.821	-	v	-	-	-	-
115	Indra Motor, UD	293.755.264	-	75.582.884	218.172.380	-	45.417.116	45.417.116	-	v	-	-	-	-
116	Damai Indah Perdana, PO	298.616.802	-	81.895.624	216.721.178	-	48.604.376	48.604.376	-	v	-	-	-	-
117	Rudy Trekker, CV	2.400.000.000	-	133.326.223	2.266.673.777	-	319.717.777	319.717.777	-	v	-	-	-	-
118	Bunda Buana Bakti, UD	1.400.000.000	-	390.455.263	1.009.544.737	-	208.524.737	208.524.737	-	v	-	-	-	-
119	Ridwan, Haji	-	300.000.000	300.000.000	-	-	10.000.000	10.000.000	-	v	-	-	-	-
120	Palma Indah Raya, CV	-	100.000.000	20.645.599	79.354.401	-	15.114.401	15.114.401	-	-	v	-	-	-
121	Kasiyo	-	200.000.000	74.755.721	125.244.279	-	25.094.279	25.094.279	-	v	-	-	-	-
122	Family Selian, UD	-	250.000.000	8.309.060	241.690.940	-	36.690.940	36.690.940	-	v	-	-	-	-
123	Hotel Nusantara	-	300.000.000	41.212.618	258.787.382	-	38.122.382	38.122.382	-	v	-	-	-	-
124	Bunda Buana Bakti, UD	-	397.000.000	397.000.000	-	-	17.030.719	17.030.719	-	v	-	-	-	-
125	Bunda Buana Bakti, UD	-	103.000.000	103.000.000	-	-	4.418.550	4.418.550	-	v	-	-	-	-
126	Tahasak Sungei Kahayan/Juferri S	-	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-	113.333.336	113.333.336	-	v	-	-	-	-
127	Diah Hariningsih, Hj	-	300.000.000	150.000.000	150.000.000	-	29.500.000	29.500.000	-	v	-	-	-	-
128	Moga Jaya, UD	-	250.000.000	26.862.768	223.137.232	-	18.962.232	18.962.232	-	-	v	-	-	-
129	Citra Mulia Property, PT	-	-	-	-	-	100.000.000	100.000.000	-	v	-	-	-	-
130	H. Moh. Sahwan Saleh	-	100.000.000	100.000.000	-	-	6.352.000	6.352.000	-	v	-	-	-	-
131	Lalu Bayu Gunawan	-	100.000.000	100.000.000	-	-	10.410.000	10.410.000	-	v	-	-	-	-
132	Sayum Makmur, UD	-	500.000.000	127.862.768	372.137.232	-	46.892.232	46.892.232	-	v	-	-	-	-
133	Muslehudin	-	833.416.819	129.014.529	704.402.290	-	82.036.101	82.036.101	-	v	-	-	-	-
134	UD. PO. Damai Indah Perdana	-	500.000.000	64.741.538	435.258.462	-	45.658.462	45.658.462	-	v	-	-	-	-
135	Gupran	-	375.000.000	-	375.000.000	-	35.625.000	35.625.000	-	v	-	-	-	-
136	Zainal Abidin	-	100.000.000	12.470.694	87.529.306	-	10.449.306	10.449.306	-	v	-	-	-	-
137	Hotel Nusantara	-	900.000.000	200.000.000	700.000.000	-	36.000.000	36.000.000	-	v	-	-	-	-
138	Candra Wijaya Utama, PT	-	500.000.000	-	500.000.000	-	45.000.000	45.000.000	-	v	-	-	-	-
139	Taufiq, Toko	-	300.000.000	26.839.847	273.160.153	-	26.080.153	26.080.153	-	v	-	-	-	-
140	Tahasak Sungei Kahayan/Juferri S	-	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-	85.000.002	85.000.002	-	v	-	-	-	-
	Dipindahkan	58.868.490.946	10.786.693.843	18.156.664.828	51.498.519.960	-	8.725.909.083	8.725.909.083	-					

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA SENDIRI

	Saldo Pindahan	58.868.490.946	10.786.693.843	18.156.664.828	51.498.519.960	-	8.725.909.083	8.725.909.083	-					
141	JM, PO	-	556.298.585	42.027.624	514.270.961	-	38.236.061	38.236.061	-	v	-	-	-	-
142	JM, PO	-	193.701.415	14.634.611	179.066.804	-	13.311.704	13.311.704	-	v	-	-	-	-
143	Tunggal Kayun, UD	-	-	-	-	-	-	-	-	v	-	-	-	-
144	Klp. Tani Tembakau Mitra PT. Sad	-	100.000.000	100.000.000	-	-	8.170.000	8.170.000	-	v	-	-	-	-
145	Klp. Tani Tembakau Mitra PT. Sad	-	100.000.000	100.000.000	-	-	8.170.000	8.170.000	-	v	-	-	-	-
146	Klp. Tani Tembakau Mitra PT. Sad	-	100.000.000	100.000.000	-	-	8.170.000	8.170.000	-	v	-	-	-	-
147	Klp. Tani Tembakau Mitra PT. Sad	-	100.000.000	100.000.000	-	-	8.170.000	8.170.000	-	v	-	-	-	-
148	Klp. Tani Tembakau Mitra PT. Sad	-	100.000.000	100.000.000	-	-	8.170.000	8.170.000	-	v	-	-	-	-
149	Bunda Buana Bakti, UD	-	1.033.547.981	114.221.528	919.326.453	-	70.028.472	70.028.472	-	v	-	-	-	-
150	Bunda Buana Bakti, UD	-	480.873.290	53.112.259	427.761.031	-	32.662.741	32.662.741	-	v	-	-	-	-
151	Bangkit Perdana, UD	-	250.000.000	21.628.368	228.371.632	-	14.531.632	14.531.632	-	v	-	-	-	-
152	Ramdan, Moh	-	150.000.000	12.789.576	137.210.424	-	9.210.424	9.210.424	-	v	-	-	-	-
153	Sentral Artha Sarana, PT	-	50.000.000	50.000.000	-	-	2.000.000	2.000.000	-	v	-	-	-	-
154	Suhaeli, H	-	100.000.000	5.852.098	94.147.902	-	5.947.902	5.947.902	-	v	-	-	-	-
155	Wijaya Karya Trans, PT	-	1.300.000.000	78.007.555	1.221.992.445	-	72.056.445	72.056.445	-	v	-	-	-	-
156	Kelapa Mulya, UD	-	500.000.000	32.161.552	467.838.448	-	22.138.448	22.138.448	-	v	-	-	-	-
157	Ridwan, Haji	-	300.000.000	-	300.000.000	-	12.750.000	12.750.000	-	v	-	-	-	-
158	Umar	-	150.000.000	9.516.365	140.483.635	-	6.983.635	6.983.635	-	v	-	-	-	-
159	Mulyasa Utama, CV	-	100.000.000	6.338.011	93.661.989	-	4.671.989	4.671.989	-	v	-	-	-	-
160	Drs. H. M. Tauni	-	200.000.000	8.390.185	191.609.815	-	6.279.815	6.279.815	-	v	-	-	-	-
161	Kasup	-	500.000.000	34.785.915	465.214.085	-	15.714.085	15.714.085	-	v	-	-	-	-
162	Jaswadi	-	100.000.000	2.881.914	97.118.086	-	3.018.086	3.018.086	-	v	-	-	-	-
163	Lumbung Rizki Bersama, CV	-	250.000.000	-	250.000.000	-	6.000.000	6.000.000	-	v	-	-	-	-
164	Wijaya Karya Trans, PT	-	850.000.000	25.143.234	824.856.766	-	23.916.766	23.916.766	-	v	-	-	-	-
165	Name	-	1.200.000.000	35.497.040	1.164.502.960	-	33.762.960	33.762.960	-	v	-	-	-	-
166	Suhardi	-	100.000.000	4.006.683	95.993.317	-	3.633.317	3.633.317	-	v	-	-	-	-
167	Murdi	-	200.000.000	8.134.538	191.865.462	-	6.945.462	6.945.462	-	v	-	-	-	-
168	Adi Jaya, UD	-	400.000.000	8.534.726	391.465.274	-	5.815.274	5.815.274	-	v	-	-	-	-
169	Mahantas Property Banua, PT	-	2.500.000.000	-	2.500.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
170	Eko Widodo	-	125.000.000	2.481.411	122.518.589	-	2.293.589	2.293.589	-	v	-	-	-	-
171	Ojwala Pradana, CV	-	650.000.000	13.487.152	636.512.848	-	10.412.848	10.412.848	-	v	-	-	-	-
172	Zainudin	-	1.200.000.000	17.623.639	1.182.376.361	-	17.006.361	17.006.361	-	v	-	-	-	-
173	Santoso Jaya, UD	-	40.000.000	3.038.254	36.961.746	-	667.746	667.746	-	v	-	-	-	-
174	Hanapi, UD	-	-	-	-	-	194.390.963	194.390.963	-	v	-	-	-	-
175	Rendi, UD	-	700.000.000	-	700.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
	Dipindahkan	58.868.490.946	25.466.115.114	19.260.959.066	65.073.646.993	-	9.401.145.808	9.401.145.808	-					

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA SENDIRI

	<i>Saldo Pindahan</i>	58.868.490.946	25.466.115.114	19.260.959.066	65.073.646.993	-	9.401.145.808	9.401.145.808	-					
176	Munawar Haris	-	130.000.000	-	130.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
177	Suherman Edy Kusuma	-	300.000.000	-	300.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
178	Muhammad Nasir, H	-	60.000.000	-	60.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
179	Samsul Efendi	-	150.000.000	-	150.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
180	Sentral Artha Sarana	-	50.000.000	-	50.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
181	Rengganis, CV	-	105.000.000	-	105.000.000	-	-	-	-	v	-	-	-	-
	Dipindahkan	58.868.490.946	26.261.115.114	19.260.959.066	65.868.646.993	-	9.401.145.808	9.401.145.808	-					

DANA LPDB

1	Mandiri Bangunan, UD (LPDB)	343.185.467	-	-	343.185.467	-	-	-	-	-	-	-	-	v
2	Jihan Nagi, UD (LPDB)	5.400.000	-	5.400.000	-	-	-	-	-	v	-	-	-	-
3	Family UD (LPDB)	126.164.771	-	126.164.771	-	-	9.783.008	9.783.008	-	v	-	-	-	-
4	I Nengah Adi Winarta	102.180.732	-	6.000.000	96.180.732	-	-	-	-	-	-	-	-	v
5	Kangen Bersama, UD (LPDB)	114.246.868	-	114.246.868	-	-	7.984.132	7.984.132	-	v	-	-	-	-
6	Nuansa Baru, UD (LPDB)	75.881.799	-	75.881.799	-	-	2.320.261	2.320.261	-	v	-	-	-	-
7	Lancar, UD (LPDB)	252.200.632	-	-	252.200.632	-	-	-	-	-	-	-	-	v
8	Bintang Lombok, UD (LPDB)	157.181.021	-	104.787.344	52.393.677	-	16.856.520	16.856.520	-	-	v	-	-	-
	Sub Total Dana LPDB	1.176.441.290	-	432.480.782	743.960.508	-	36.943.921	36.943.921	-					

DANA PKBL - JR

1	Palma Indah Raya, CV	2.083.345	-	2.083.345	-	-	62.488	62.488	-	v	-	-	-	-
2	Desak, UD (JR)	5.555.540	-	5.555.540	-	-	166.682	166.682	-	v	-	-	-	-
3	Mahkota	2.777.770	-	2.777.770	-	-	83.341	83.341	-	v	-	-	-	-
4	Tiga Mitra Mandiri, UD	5.555.548	-	5.555.548	-	-	166.674	166.674	-	v	-	-	-	-
5	Damai Indah Perdana, PO	11.111.096	-	11.111.096	-	-	333.348	333.348	-	v	-	-	-	-
6	Saidin	2.777.774	-	2.777.774	-	-	83.338	83.338	-	v	-	-	-	-
	Sub Total Dana JR - PKBL	29.861.073	-	29.861.073	-	-	895.871	895.871	-					

No.		Investasi Bagi Hasil				Pendapatan Investasi Bagi Hasil				Status Piutang Bagi Hasil				
		Saldo 31 Desember 2023	Realisasi Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	Saldo 31 Desember 2024	So. Piutang 31 Desember 2023	Tagihan Jan-Des	Pembayaran Jan-Des	So. Piutang 31 Desember 2024	Sehat	DPK	Kurang Lancar	Diragu kan	Macet

DANA PUMK - AP1

1	Slamet, UD	21.994.939	-	21.994.939	-	-	165.061	165.061	-	v	-	-	-	-
2	Taufiq, Toko	102.584.320	-	102.584.320	-	-	2.540.227	2.540.227	-	v	-	-	-	-
3	Kasiyo	32.910.424	-	32.910.424	-	-	274.465	274.465	-	v	-	-	-	-
4	Urip	35.009.641	-	35.009.641	-	-	970.359	970.359	-	v	-	-	-	-
5	Abdurrahman	98.920.630	-	98.920.630	-	-	4.056.657	4.056.657	-	v	-	-	-	-
6	JM, PO	43.666.751	-	43.666.751	-	-	658.249	658.249	-	v	-	-	-	-
	Sub Total Dana PUMK - AP1	335.086.705	-	335.086.705	-	-	8.665.018	8.665.018	-					
	TOTAL DANA	60.409.880.014	26.261.115.114	20.058.387.626	66.612.607.501	-	9.447.650.618	9.447.650.618	-					

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023	PENY . %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	TANAH												
1	Tanah utk Gedung Kantor		Oct-99	300.000.000	-	-	300.000.000	-	300.000.000	-	-	-	300.000.000
2	Tanah utk Gedung Kantor		Dec-02	100.000.000			100.000.000	-	100.000.000		-	-	100.000.000
3	Tanah utk Gedung Kantor		Dec-09	100.000.000			100.000.000	-	100.000.000		-	-	100.000.000
	Sub Total			500.000.000	-	-	500.000.000	-	500.000.000	-	-	-	500.000.000
	BANGUNGAN												
1	Gedung Kantor		2002	1.537.563.850	-	-	1.537.563.850	1.537.563.849	1	5%	-	1.537.563.849	1
2	Gedung Belakang		2010	100.000.000	-	-	100.000.000	65.416.680	34.583.320	5%	5.000.000	70.416.680	29.583.320
3	Gedung Belakang		2011	20.000.000	-	-	20.000.000	12.583.320	7.416.680	5%	1.000.000	13.583.320	6.416.680
	Sub Total			1.657.563.850	-	-	1.657.563.850	1.615.563.849	42.000.001		6.000.000	1.621.563.849	36.000.001
	KENDARAAN												
1	Panther	1	May-06	147.000.000	-	-	147.000.000	147.000.000	-	20%	-	147.000.000	-
2	Sepeda Motor Honda Revo	1	Nov-09	12.000.000	-	-	12.000.000	12.000.000	-	20%	-	12.000.000	-
3	Kijang Inova	1	Nov-10	247.770.000	-	-	247.770.000	247.770.000	-	20%	-	247.770.000	-
4	Toyota Kijang Innova	1	Nov-13	250.000.000	-	-	250.000.000	250.000.000	-	20%	-	250.000.000	-
5	Honda Mobilio	1	May-14	212.100.000	-	-	212.100.000	212.100.000	-	20%	-	212.100.000	-
6	Suzuki Ertiga	1	May-16	208.700.000	-	-	208.700.000	208.699.999	1	20%	-	208.699.999	1
7	Kijang Innova	1	Feb-17	402.100.000	-	-	402.100.000	402.099.999	1	20%	-	402.099.999	1
8	Kijang Innova	1	Oct-18	327.200.000	-	-	327.200.000	327.199.999	1	20%	-	327.199.999	1
9	Suzuki Ertiga	1	Apr-21	234.000.000	-	-	234.000.000	128.700.000	105.300.000	20%	46.800.000	175.500.000	58.500.000
				2.040.870.000	-	-	2.040.870.000	1.935.569.997	105.300.003		46.800.000	1.982.369.997	58.500.003
	INVENTARIS KANTOR												
1	Meja Direksi	2	1996	2.851.500	-	-	2.851.500	2.851.500	-	20%	-	2.851.500	-
2	Kursi Sidang	10	1996	900.000	-	-	900.000	900.000	-	20%	-	900.000	-
3	Filling Cabinet Grand	3	1996	900.000	-	-	900.000	900.000	-	20%	-	900.000	-
4	Lemari Arsip	1	1996	1.070.500	-	-	1.070.500	1.070.500	-	20%	-	1.070.500	-
5	Lemari Penyekat	1	1996	418.500	-	-	418.500	418.500	-	20%	-	418.500	-
6	Lemari dapur	2	1996	235.000	-	-	235.000	235.000	-	20%	-	235.000	-
7	Sofa	2	1996	1.999.980	-	-	1.999.980	1.999.980	-	20%	-	1.999.980	-
8	Kursi Tiger Rendah	6	1996	1.415.500	-	-	1.415.500	1.415.500	-	20%	-	1.415.500	-
9	Cash Box	1	1996	165.000	-	-	165.000	165.000	-	20%	-	165.000	-
10	Brankas	1	1996	2.100.000	-	-	2.100.000	2.100.000	-	20%	-	2.100.000	-
11	Atlas 120 x 240	1	1997	85.000	-	-	85.000	85.000	-	20%	-	85.000	-
12	Meja Tulis Grand 504S	1	1997	274.725	-	-	274.725	274.725	-	20%	-	274.725	-
13	Meja Tulis Grand 503S	2	1997	479.700	-	-	479.700	479.700	-	20%	-	479.700	-
14	Meja Tulis Grand 506S	1	1997	427.350	-	-	427.350	427.350	-	20%	-	427.350	-
15	Kursi Tiger 201	8	1997	1.664.000	-	-	1.664.000	1.664.000	-	20%	-	1.664.000	-
16	Kursi Tiger 702	4	1997	1.216.000	-	-	1.216.000	1.216.000	-	20%	-	1.216.000	-
	Jumlah Dipindahkan			16.202.755	-	-	16.202.755	16.202.755	-		-	16.202.755	-

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12- 2023	PENY · %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Jumlah Pindahan			16.202.755	-	-	16.202.755	16.202.755	-		-	16.202.755	-
17	Lemari Arsip Grand HB-5	2	1997	366.300	-	-	366.300	366.300	-	20%	-	366.300	-
18	Lemari Arsip Grand HB-2	2	1997	255.750	-	-	255.750	255.750	-	20%	-	255.750	-
19	Kursi Sidang	8	1997	760.000	-	-	760.000	760.000	-	20%	-	760.000	-
20	Filling Cabinet	2	1997	776.000	-	-	776.000	776.000	-	20%	-	776.000	-
21	Meja Grand MT-503	4	1998	1.264.800	-	-	1.264.800	1.264.800	-	20%	-	1.264.800	-
22	Lemari Arsip Grand LD-4	2	1998	718.250	-	-	718.250	718.250	-	20%	-	718.250	-
23	Brankas Kasteel Mark III Size 2	1	1998	4.623.300	-	-	4.623.300	4.623.300	-	20%	-	4.623.300	-
24	Lemari Arsip Grand 3 Pt UC	1	1998	572.850	-	-	572.850	572.850	-	20%	-	572.850	-
25	Lmr Arsip Credenza 3 Pt CR	1	1998	541.350	-	-	541.350	541.350	-	20%	-	541.350	-
26	Guci Aqua	2	1998	320.000	-	-	320.000	320.000	-	20%	-	320.000	-
27	Meja Sidang	1 set	1998	3.400.250	-	-	3.400.250	3.400.250	-	20%	-	3.400.250	-
28	Filling Cabinet Chubb FC-8406	1	Mar-99	9.961.600	-	-	9.961.600	9.961.600	-	20%	-	9.961.600	-
29	Pemadam Chubb	1	Mar-99	1.533.600	-	-	1.533.600	1.533.600	-	20%	-	1.533.600	-
30	Filling Cabinet Grand 4 Pintu	1	Apr-99	1.490.400	-	-	1.490.400	1.490.400	-	20%	-	1.490.400	-
31	Filling Cabinet Victor GT-5 Abu	1	Apr-99	930.600	-	-	930.600	930.600	-	20%	-	930.600	-
32	Meja Tulis Grand MT 503S	2	Jun-99	1.531.800	-	-	1.531.800	1.531.800	-	20%	-	1.531.800	-
33	Filling Cabinet Grand	2	Jun-99	1.490.400	-	-	1.490.400	1.490.400	-	20%	-	1.490.400	-
34	Laci GBL-15L	1	Jun-99	303.750	-	-	303.750	303.750	-	20%	-	303.750	-
35	Kursi Tiger T-702	3	Jun-99	2.295.000	-	-	2.295.000	2.295.000	-	20%	-	2.295.000	-
36	Meja Tulis Grand MT 503S	1	Jun-99	765.900	-	-	765.900	765.900	-	20%	-	765.900	-
37	Telepon LG-5160	1	Jul-99	135.000	-	-	135.000	135.000	-	20%	-	135.000	-
38	Telepon LG-5140	1	Jul-99	165.000	-	-	165.000	165.000	-	20%	-	165.000	-
39	Lemari Arsip	1	Oct-99	199.500	-	-	199.500	199.500	-	20%	-	199.500	-
40	Filling Cabinet Mitra	1	Oct-99	1.490.400	-	-	1.490.400	1.490.400	-	20%	-	1.490.400	-
41	Sofa	1	Jan-00	2.125.000	-	-	2.125.000	2.124.999	1	20%	-	2.124.999	1
42	Filling Cabinet Chubb	1	Feb-00	18.775.900	-	-	18.775.900	18.775.900	-	20%	-	18.775.900	-
43	Kursi Tiger T-702	1	Apr-00	720.000	-	-	720.000	720.000	-	20%	-	720.000	-
44	Meja Tulis Global	1	Apr-00	656.800	-	-	656.800	656.800	-	20%	-	656.800	-
45	Cash Box	1	Jul-00	175.000	-	-	175.000	175.000	-	20%	-	175.000	-
46	Penghancur Kertas	1	Nov-00	1.900.000	-	-	1.900.000	1.900.000	-	20%	-	1.900.000	-
47	AC Daikin 2 PK	1	Feb-01	8.850.000	-	-	8.850.000	8.850.000	-	20%	-	8.850.000	-
48	Lemari Arsip	1	Feb-01	901.500	-	-	901.500	901.500	-	20%	-	901.500	-
	Jumlah Dipindahkan			86.198.755	-	-	86.198.755	86.198.754	1		-	86.198.754	1

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12- 2023	PENY · %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Jumlah Pindahan			86.198.755	-	-	86.198.755	86.198.754	1		-	86.198.754	1
49	Receiver Winersat		Feb-02	1.025.000	-	-	1.025.000	1.025.000	-	20%	-	1.025.000	-
50	Brankas	2	Sep-02	29.040.000	-	-	29.040.000	29.040.000	-	20%	-	29.040.000	-
51	Hiasan Kayu	1	Dec-02	750.000	-	-	750.000	750.000	-	20%	-	750.000	-
52	AC Daikin	8	Dec-02	55.250.000	-	-	55.250.000	55.250.000	-	20%	-	55.250.000	-
53	Lemari Dapur		Dec-02	1.625.000	-	-	1.625.000	1.625.000	-	20%	-	1.625.000	-
54	Kursi & Meja		Dec-02	18.125.000	-	-	18.125.000	18.125.000	-	20%	-	18.125.000	-
55	Alat Sanitasi		Dec-02	27.830.450	-	-	27.830.450	27.830.450	-	20%	-	27.830.450	-
56	Mesin air dan instalasi		Dec-02	14.962.525	-	-	14.962.525	14.962.525	-	20%	-	14.962.525	-
57	Telpon dan instalasi		Dec-02	19.887.900	-	-	19.887.900	19.887.900	-	20%	-	19.887.900	-
58	Instalasi listrik		Dec-02	58.423.875	-	-	58.423.875	58.423.875	-	20%	-	58.423.875	-
59	Meja kantor		Dec-02	48.198.600	-	-	48.198.600	48.198.600	-	20%	-	48.198.600	-
60	Blind Toso		Jan-03	37.946.800	-	-	37.946.800	37.946.800	-	20%	-	37.946.800	-
61	Kursi dan Meja	16	Feb-03	2.120.000	-	-	2.120.000	2.120.000	-	20%	-	2.120.000	-
62	Instalasi PABX		Feb-03	17.017.500	-	-	17.017.500	17.017.500	-	20%	-	17.017.500	-
63	Lemari Elite 2 Pintu	1	Feb-03	1.250.000	-	-	1.250.000	1.250.000	-	20%	-	1.250.000	-
64	White Board	2	Feb-03	590.000	-	-	590.000	590.000	-	20%	-	590.000	-
65	PABX		Feb-03	22.072.000	-	-	22.072.000	22.072.000	-	20%	-	22.072.000	-
66	Kaca		Mar-03	1.506.700	-	-	1.506.700	1.506.700	-	20%	-	1.506.700	-
67	Lemari Elite Arsip 2 Pintu		Mar-03	1.250.000	-	-	1.250.000	1.250.000	-	20%	-	1.250.000	-
68	Alat Pemadam Api Type EHL 3,5 kg		Mar-03	2.983.600	-	-	2.983.600	2.983.600	-	20%	-	2.983.600	-
69	Multi Gym		Mar-03	6.750.000	-	-	6.750.000	6.750.000	-	20%	-	6.750.000	-
70	Sepeda		Mar-03	1.150.000	-	-	1.150.000	1.150.000	-	20%	-	1.150.000	-
71	Jogger		Mar-03	3.100.000	-	-	3.100.000	3.100.000	-	20%	-	3.100.000	-
72	Pemadam Kebakaran		Mar-03	631.125	-	-	631.125	631.125	-	20%	-	631.125	-
73	Mic Wireless Nakaya		Mar-03	110.000	-	-	110.000	110.000	-	20%	-	110.000	-
74	VCD Sanken SAP 260&Speaker Akari		Mar-03	1.250.000	-	-	1.250.000	1.250.000	-	20%	-	1.250.000	-
75	Rak Kayu 3 Susun		Mar-03	125.000	-	-	125.000	125.000	-	20%	-	125.000	-
76	Kaca Rasa & Bingkai Aluminium		Apr-03	1.600.000	-	-	1.600.000	1.600.000	-	20%	-	1.600.000	-
77	Kursi		Apr-03	12.212.250	-	-	12.212.250	12.212.250	-	20%	-	12.212.250	-
78	Meja Sudut		May-03	475.000	-	-	475.000	475.000	-	20%	-	475.000	-
	Jumlah Dipindahkan			475.457.080	-	-	475.457.080	475.457.079	1		-	475.457.079	1

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12- 2023	PENY · %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Jumlah Pindahan			475.457.080	-	-	475.457.080	475.457.079	1		-	475.457.079	1
79	Filling Cabinet Grand	2	Jul-05	2.635.000	-	-	2.635.000	2.635.000	-	20%	-	2.635.000	-
80	Komputer (License Software)		Dec-05	27.770.250	-	-	27.770.250	27.770.250	-	20%	-	27.770.250	-
81	Komputer dan Printer		Mar-06	9.750.000	-	-	9.750.000	9.750.000	-	20%	-	9.750.000	-
82	Filling Cabinet dan Lemari		Mar-06	6.700.000	-	-	6.700.000	6.700.000	-	20%	-	6.700.000	-
83	Kursi Tiger		Mar-06	1.700.000	-	-	1.700.000	1.700.000	-	20%	-	1.700.000	-
84	Kursi Tiger		Apr-06	595.000	-	-	595.000	595.000	-	20%	-	595.000	-
85	UPS		Jan-08	1.300.000	-	-	1.300.000	1.300.000	-	20%	-	1.300.000	-
86	Komputer		Mar-08	3.200.000	-	-	3.200.000	3.200.000	-	20%	-	3.200.000	-
87	Komputer		Mar-08	3.150.000	-	-	3.150.000	3.150.000	-	20%	-	3.150.000	-
88	Komputer		Feb-09	3.950.000	-	-	3.950.000	3.950.000	-	20%	-	3.950.000	-
89	Memori dan Meja komputer		Mar-09	2.300.000	-	-	2.300.000	2.300.000	-	20%	-	2.300.000	-
90	Printer Epson		Mar-09	1.125.000	-	-	1.125.000	1.125.000	-	20%	-	1.125.000	-
91	Lemari Arsip	4	Apr-10	4.200.000	-	-	4.200.000	4.200.000	-	20%	-	4.200.000	-
92	Brankas Chubb		May-10	17.810.000	-	-	17.810.000	17.810.000	-	20%	-	17.810.000	-
93	Genset Airman		Jun-10	58.300.000	-	-	58.300.000	58.300.000	-	20%	-	58.300.000	-
94	Laptop Toshiba		Oct-10	13.295.000	-	-	13.295.000	13.295.000	-	20%	-	13.295.000	-
95	LCD LG	8	Dec-10	10.000.000	-	-	10.000.000	10.000.000	-	20%	-	10.000.000	-
96	Hardisk External	2	Dec-10	1.440.000	-	-	1.440.000	1.440.000	-	20%	-	1.440.000	-
97	Printer Samsung	1	Dec-10	825.000	-	-	825.000	825.000	-	20%	-	825.000	-
98	Printer HP LJ P1102	1	Jun-11	1.150.000	-	-	1.150.000	1.150.000	-	20%	-	1.150.000	-
99	LCD LG	6	Feb-12	6.300.000	-	-	6.300.000	6.300.000	-	20%	-	6.300.000	-
100	UPS	1	Feb-12	925.000	-	-	925.000	925.000	-	20%	-	925.000	-
101	Printer Epson L100	1	Feb-12	1.325.000	-	-	1.325.000	1.325.000	-	20%	-	1.325.000	-
102	Printer HP LaserJet 1566	1	Feb-12	2.400.000	-	-	2.400.000	2.400.000	-	20%	-	2.400.000	-
103	Komputer	1	Feb-12	4.350.000	-	-	4.350.000	4.350.000	-	20%	-	4.350.000	-
104	PABX	1	Feb-12	8.500.000	-	-	8.500.000	8.500.000	-	20%	-	8.500.000	-
105	Kursi Tiger	7	Feb-12	3.927.000	-	-	3.927.000	3.927.000	-	20%	-	3.927.000	-
106	TOA	1	Mar-12	4.000.000	-	-	4.000.000	4.000.000	-	20%	-	4.000.000	-
107	Meja & Bangku CS	1	Apr-12	4.000.000	-	-	4.000.000	4.000.000	-	20%	-	4.000.000	-
	Jumlah Dipindahkan			682.379.330	-	-	682.379.330	682.379.329	1		-	682.379.329	1

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12- 2023	PENY · %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Jumlah Pindahan			682.379.330	-	-	682.379.330	682.379.329	1		-	682.379.329	1
108	Lemari Arsip	2	Apr-13	10.137.500	-	-	10.137.500	10.137.500	-	20%	-	10.137.500	-
109	Mesin Hitung Uang	1	Jul-13	1.935.000	-	-	1.935.000	1.935.000	-	20%	-	1.935.000	-
110	UPS	2	Jul-13	3.100.000	-	-	3.100.000	3.100.000	-	20%	-	3.100.000	-
111	Flashdisc Kingston 8 GB	1	Jul-13	148.000	-	-	148.000	148.000	-	20%	-	148.000	-
112	Komputer	3	Jul-13	14.700.000	-	-	14.700.000	14.700.000	-	20%	-	14.700.000	-
113	Matras	9	Sep-13	1.220.000	-	-	1.220.000	1.220.000	-	20%	-	1.220.000	-
114	DVD Player	1	Sep-13	925.000	-	-	925.000	925.000	-	20%	-	925.000	-
115	AC Ruang Sekretaris	1	Dec-13	3.900.000	-	-	3.900.000	3.900.000	-	20%	-	3.900.000	-
116	Kamera Canon Power Shot	1	Dec-13	5.155.000	-	-	5.155.000	5.155.000	-	20%	-	5.155.000	-
117	Brankas	1	Feb-14	23.595.000	-	-	23.595.000	23.595.000	-	20%	-	23.595.000	-
118	UPS	1	Jul-14	935.000	-	-	935.000	935.000	-	20%	-	935.000	-
119	Printer HP	1	Jul-14	1.800.000	-	-	1.800.000	1.800.000	-	20%	-	1.800.000	-
120	Komputer	1	Jul-14	5.100.000	-	-	5.100.000	5.100.000	-	20%	-	5.100.000	-
121	Meja Ping Pong	1	Jul-14	5.000.000	-	-	5.000.000	5.000.000	-	20%	-	5.000.000	-
122	Kursi Tiger	1	Mar-15	850.000	-	-	850.000	849.999	1	20%	-	849.999	1
123	Meja Satpam	1	Mar-15	300.000	-	-	300.000	299.999	1	20%	-	299.999	1
124	UPS	1	Jun-15	4.475.000	-	-	4.475.000	4.474.999	1	20%	-	4.474.999	1
125	Mesin Hitung Uang	1	Jun-15	2.475.000	-	-	2.475.000	2.474.999	1	20%	-	2.474.999	1
126	Monitor	1	Jul-15	2.550.000	-	-	2.550.000	2.549.999	1	20%	-	2.549.999	1
127	Komputer	1	Aug-15	4.090.000	-	-	4.090.000	4.089.999	1	20%	-	4.089.999	1
128	Printer HP LaserJet 125A	1	Jan-16	1.800.000	-	-	1.800.000	1.799.999	1	20%	-	1.799.999	1
129	Cano Scan	1	Jan-16	860.000	-	-	860.000	859.995	5	20%	-	859.995	5
130	Microphone	1	Mar-16	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	1	20%	-	1.599.999	1
131	Komputer	1	Apr-16	5.535.000	-	-	5.535.000	5.534.997	3	20%	-	5.534.997	3
132	Drawer 4 Shelves	3	Jul-16	6.147.000	-	-	6.147.000	6.146.999	1	20%	-	6.146.999	1
133	Drawer 4 Shelves	1	Aug-16	2.049.000	-	-	2.049.000	2.048.999	1	20%	-	2.048.999	1
134	File Cabinet Sliding	1	Aug-16	2.889.000	-	-	2.889.000	2.888.999	1	20%	-	2.888.999	1
135	Printer	1	Aug-17	2.050.000	-	-	2.050.000	2.049.999	1	20%	-	2.049.999	1
136	In Focus	1	Aug-17	4.300.000	-	-	4.300.000	4.299.999	1	20%	-	4.299.999	1
137	Meja Komputer	1	Dec-17	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	1	20%	-	1.049.999	1
138	Mesin Hitung Uang	1	Jan-18	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	1	20%	-	4.949.999	1
139	Mesin Absen	1	Jan-18	3.500.000	-	-	3.500.000	3.499.999	1	20%	-	3.499.999	1
140	CPU	2	Mar-18	9.200.000	-	-	9.200.000	9.199.999	1	20%	-	9.199.999	1
141	Laptop	1	Apr-18	9.585.000	-	-	9.585.000	9.584.999	1	20%	-	9.584.999	1
142	CPU	1	May-18	5.140.000	-	-	5.140.000	5.139.999	1	20%	-	5.139.999	1
143	AC	1	Oct-18	4.500.000	-	-	4.500.000	4.499.999	1	20%	-	4.499.999	1
144	CPU	1	Dec-18	7.800.000	-	-	7.800.000	7.799.999	1	20%	-	7.799.999	1
	Jumlah Dipindahkan			847.724.830	-	-	847.724.830	847.724.800	30		-	847.724.800	30

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2024

NO	JENIS AKTIVA	Qty	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	NILAI PEROLEHAN ASET 2024	AKUMULASI PENYUSUTAN 2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023	PENY . %	BIAYA PENYUSUTAN PER 31-12-2024	AKUMULASI PENYUSUTAN PER 31-12-2024	NILAI BUKU PER 31-12-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Jumlah Pindahan			847.724.830	-	-	847.724.830	847.724.800	30		-	847.724.800	30
145	Printer	2	Dec-18	3.675.000	-	-	3.675.000	3.674.999	1	20%	-	3.674.999	1
146	Kulkas	1	Mar-19	2.250.000	-	-	2.250.000	2.175.000	75.000	20%	74.999	2.249.999	1
147	Komputer	1	May-19	12.200.000	-	-	12.200.000	11.386.653	813.347	20%	813.346	12.199.999	1
148	Komputer	1	Aug-19	4.550.000	-	-	4.550.000	4.019.153	530.847	20%	530.846	4.549.999	1
149	Filling Cabinet	1	Oct-19	2.569.000	-	-	2.569.000	2.183.663	385.337	20%	385.336	2.568.999	1
150	Lemari Arsip	1	Nov-19	12.300.000	-	-	12.300.000	10.250.000	2.050.000	20%	2.049.999	12.299.999	1
151	Mesin Foto Copy Minolta B2362	1	Jan-20	13.000.000	-	-	13.000.000	10.400.002	2.599.998	20%	2.599.997	12.999.999	1
152	Kursi T-404	2	Jan-20	2.400.000	-	-	2.400.000	1.920.000	480.000	20%	479.999	2.399.999	1
153	Komputer	1	Jun-20	5.030.000	-	-	5.030.000	3.604.823	1.425.177	20%	1.006.000	4.610.823	419.177
154	Proyektor	1	Jun-20	2.000.000	-	-	2.000.000	1.433.333	566.667	20%	400.000	1.833.333	166.667
155	Wireless	1	Sep-20	4.444.500	-	-	4.444.500	2.963.000	1.481.500	20%	888.900	3.851.900	592.600
156	Telepon	4	Oct-20	840.000	-	-	840.000	546.000	294.000	20%	168.000	714.000	126.000
157	Audio Sistem	1	Feb-21	12.550.000	-	-	12.550.000	7.320.841	5.229.159	20%	2.510.000	9.830.841	2.719.159
158	UPS	1	Mar-21	1.050.000	-	-	1.050.000	595.000	455.000	20%	210.000	805.000	245.000
159	Laptop	1	Mar-21	3.000.000	-	-	3.000.000	1.700.000	1.300.000	20%	600.000	2.300.000	700.000
160	UPS	1	Mar-21	1.050.000	-	-	1.050.000	595.000	455.000	20%	210.000	805.000	245.000
161	Telepon	1	Aug-21	1.350.000	-	-	1.350.000	652.500	697.500	20%	270.000	922.500	427.500
162	Printer	1	Sep-21	2.225.000	-	-	2.225.000	1.038.328	1.186.672	20%	445.000	1.483.328	741.672
163	Kursi	1	Sep-21	888.000	-	-	888.000	414.400	473.600	20%	177.600	592.000	296.000
164	AC Daikin 2 PK	1	Apr-22	7.400.000	-	-	7.400.000	2.589.997	4.810.003	20%	1.480.000	4.069.980	3.330.004
165	CPU	1	May-22	3.600.000	-	-	3.600.000	1.200.000	2.400.000	20%	720.000	1.920.000	1.680.000
166	Laptop	2	Jun-22	15.900.000	-	-	15.900.000	5.035.000	10.865.000	20%	3.180.000	8.215.000	7.685.000
167	Dispenser	2	Oct-22	4.720.000	-	-	4.720.000	1.180.001	3.539.999	20%	944.000	2.124.001	2.595.999
168	NB Lenovo IPI-14AMN7 & Perangkatnya	1	Mar-23	7.200.000	-	-	7.200.000	1.200.000	6.000.000	20%	1.440.000	2.640.000	4.560.000
169	NB HP 145	1	Mar-23	7.100.000	-	-	7.100.000	1.183.265	5.916.735	20%	1.420.000	2.603.265	4.496.735
170	AC Daikin 2 PK	1	Aug-23	6.800.000	-	-	6.800.000	566.667	6.233.333	20%	1.360.000	1.926.667	4.873.333
171	AC Daikin 2 PK		Jan-24		8.600.000		8.600.000			20%	1.666.631	1.666.631	6.933.369
172	Meja Satpam		Jun-24		750.000		750.000			20%	87.500	87.500	662.500
173	Printer Epson-LQ310		Aug-24		3.200.000		3.200.000			20%	266.667	266.667	2.933.333
	Sub Total			987.816.314	12.550.000	-	1.000.366.314	927.552.410	60.263.904		26.384.820	953.937.229	46.429.085
	Total Keseluruhan			5.186.250.164	12.550.000	-	5.198.800.164	4.478.686.256	707.563.908		79.184.820	4.557.871.076	640.929.088

PT SARANA NTB VENTURA
LAPORAN LABA RUGI
REKONSILIASI KOMERSIAL - FISKAL
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Keterangan	L/R Fiskal - KMK No. 250/KMK.04/1995		Komposisi	Laba Rugi Komersial
	Bukan Oby. Pajak	Obyek Pajak		
	(Rp.)	(Rp.)		
PENDAPATAN				
PENDAPATAN OPERASIONAL				
Pendapatan Investasi	11.314.658.295	1.058.690.152	91%	12.373.348.447
Administrasi		-	9%	-
<i>Total Pendapatan Operasional</i>	11.314.658.295	1.058.690.152		12.373.348.447
PENDAPATAN NON OPERASIONAL				
Pendapatan Bunga Deposito	-			-
Pendapatan Bunga Tabungan	202.794			202.794
<i>Total Pendapatan Non Operasional</i>	202.794	-		202.794
TOTAL PENDAPATAN	11.314.861.089	1.058.690.152		12.373.551.241
BEBAN				
Biaya Bunga	1.425.077.448	133.341.672		1.558.419.120
Biaya Pegawai	4.494.560.092	420.547.080		4.915.107.172
Biaya Perjalanan Dinas	62.531.639	5.850.961		68.382.600
Biaya Pengembangan SDM	8.458.550	791.450		9.250.000
Biaya Umum dan Administrasi	1.067.875.918	99.919.033		1.167.794.951
Biaya Profesional	215.044.511	20.121.289		235.165.800
Biaya Pembinaan	-	-		-
Biaya Penyisihan	397.780.470	37.219.530		435.000.000
Biaya Penyusutan	72.516.288	6.785.205		79.301.493
Biaya Amortisasi	91.443.786	8.556.214		100.000.000
TOTAL BEBAN	7.835.288.701	733.132.435		8.568.421.136
LABA (RUGI)	3.479.572.388	325.557.717		3.805.130.105
Pendapatan (Beban) Lain-lain				
Pendapatan		-		
(Beban)	(60.625.200)			(60.625.200)
<i>Total Pendapatan (Beban) Lain-lain</i>	(60.625.200)	-		(60.625.200)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	3.418.947.188	325.557.717		3.744.504.905
PAJAK PENGHASILAN (tarif PPh psl 31E)		57.730.381		

PT SARANA NTB VENTURA
DAFTAR TITIPAN PU
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Keterangan	2024	2023
1	Citra Mulia Property	685.965.459	790.821.854
2	Ridho	3.040.000	1.500.000
3	Bayu Toko	3.019.113	3.019.113
4	Roket Handicraft	1.153.000	1.153.000
5	Vinaria	800.000	800.000
6	Zaenab	1.229.311	1.229.311
7	Cahaya	1.733.325	1.733.325
8	Mada Jaya	1.242.404	1.242.404
9	Gajah Utama	1.665.000	1.665.000
10	Kresna Putri	165.438.238	165.438.238
11	CV. Mobil Kita	590.044	590.000
12	Sadam Husein	300.000	300.000
13	Titipan Biaya Notaris PU	141.425.534	148.373.226
14	Permata Biru Property, PT	65.684.542	72.983.688
15	Biaya Asuransi	114.469.500	94.775.000
16	Bunda Buana Bhakti	2.842.805	197.805
17	Rengganis	129.504	198.500
18	Zainudin (BNI)	1.000.000	1.000.000
19	Lombok Royal Property	70.833.051	141.665.550
20	Hanapi, UD	-	194.390.963
21	Rajuni Arsa	249.377	249.377
22	Lesehan Green Asri	500.000	500.000
23	Art Shop Darma Setya	2.681.347	1.600.146
24	Damai Indah Perdana	144.260	144.260
25	Giant Bersaudara	50.000	50.000
26	Name	1.205.000	1.055.000
27	Ahmed Expedition	200.503.500	200.503.500
28	Sadhutama Cipta Loka, PT	-	29.837.500
29	PU Write - OFF	407.900.988	429.500.988
30	Kelapa Indah	108.880.003	195.406.176
31	Lingsar Darma Kesawa	2.265.681	12.143.191
32	H. Moh. Mulyadi	21.723.214	13.645.833
33	Agro Al Amin	682.787	682.787
34	Artha Mahadhika	-	20.000.000
35	Fitriah	2.000.000	2.100.000
36	Kharisma Bengkel	-	500.000
37	Bangkit Perdana	285.000	95.000
38	Putri Lombok	265.000	265.000
39	Rinjani Blangi Tani	950.000	950.000
40	Fliptech & Lainnya	645.781	645.781
41	Abdurrahman	1.202.687	-
42	Ahmad Yani	9.223	-
43	Klp. Tani Mete	15.204.845	-
44	Pepadu	50.945	-
45	Nusantara Hotel	350.675	-
46	Rudi Herlan	55.000	-
47	Sari Bumi	227.445	-
48	Tri Mukti	25.815	-

49	Tunggal Kayun	87.500	-
50	BAV - Transport Rapat Direksi	750.000	-
51	Refund Kardus CSR	214.000	-
52	Maira Anjani, CV	1.068.750	-
53	Chandra Wijaya Utama	7.500.000	-
54	Bintang Lombok, Mekar Sari	2.022.336	-
55	Eko Widodo	4.775.000	-
56	H. Suhaili	200.000	-
57	Kangen Bersama	3.017.656	-
TOTAL		2.050.254.645	2.532.951.516